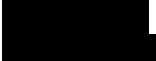



Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Plaveč medzi:

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajímateľ:** **Obec Plaveč**
Sídlo: Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
V zastúpení: Mgr. Peter Šlosár, starosta obce
IČO: 00 330 116
IBAN: SK06 0200 0000 0000 1322 8602
- Nájomca:** **Ján Tinath**
Adresa: Jesenná 98, 065 44 Plaveč
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 

Čl. II.

PREDMET NÁJMU

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku, parcelne číslo KN-C 698/1, k. ú. Plaveč, zapísaný na LV č. 1 pod pod B-1 vedeného na Katastrálnom úrade, správe katastra v Starej Ľubovni a časť tohto pozemku prenecháva dočasne do nájmu nájomcovi za odplatu.

Čl. III.

ÚČEL NÁJMU

- Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku, parcely KN-C 698/1, k. ú. Plaveč zapísaný na LV č. 1 vo výmere 18 m² pre účely osadenia prenosného nebytového objektu určené na podnikanie.
- Nájomca je oprávnený využívať pozemok iba na účel prevádzkovania holičstva.

Čl. IV.

DOBA NÁJMU

Nájom pozemku je dohodnutý na dobu určitú, do 31. 12. 2034 s výpovednou lehotou dva mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. V.

VÝŠKA NÁJMU

- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške 10 €/m² v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Plaveč, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 77/2023 dňa 15. 12. 2023, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne OcÚ Plaveč.
- Celková výška nájmu podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy predstavuje 180 € so splatnosťou 30.4. bežného roka. V prípade omeškania sa s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prenájom pozemku na účet obce Plaveč uvedený v záhlaví tejto zmluvy v pravidelných splátkach a to:
 - a) mesačne vo výške 15 € so splatnosťou v posledný deň aktuálneho mesiaca, alebo
 - b) polročne vo výške 90 € so splatnosťou k 30. 6. bežného roka na účet obce Plaveč uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Cena nájmu nezahŕňa poplatky za vodné a stočné, vývoz odpadu, dodávku plynu a elektriny.

Čl. VI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca je oprávnený s pozemkom nakladať tak ako je uvedené v zmluve ak sa nedohodlo inak, primerane povahy a charakteru pozemku na ktorý bol nájom dohodnutý. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajímateľovi prístup k pozemku za účelom kontroly, či sa tento užíva riadnym spôsobom.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca viac ako 2 mesiace mešká s platením úhrad podľa čl. V tejto zmluvy,
 - c) ak nájomca prenechá prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
 - d) pozemok je využívaný v rozpore s platnými ustanoveniami obce,
 - e) pozemok má byť využitý na verejnoprospešný účel,
 - f) bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Čl. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží prenajímateľ a 1x nájomca.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali , oboznámili sa s jej obsahom , porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej , vážnej a ničím neobmedzujúcej vôle , na znak čoho ju podpisujú.
6. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza Nájomnú zmluvu uzavretú medzi zmluvnými stranami dňa 25. 04. 2023.

V Plavči dňa 18. 01. 2024

V Plavči dňa 19. 02. 2024

podpísané

.....
Mgr. Peter Šlosár, starosta
prenajímateľ

podpísané

.....
Ján Tinath
nájomca