

Evidenčné č. zmluvy mandatára: 3/2023

Evidenčné č. zmluvy mandanta:

## MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

(ďalej aj „zmluva“ alebo „MZ“)

---

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

- 1. Mandatár:** **INPRO POPRAD, s.r.o.**  
Sídlo: Ústecko–Orlická 3300/25, 058 01 Poprad  
Zapísaný: v Obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 15783/P  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ  
Ing. Peter Bendík, konateľ  
Osoby oprávnené na jednanie  
vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ  
Ing. Peter Bendík, konateľ  
v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj, Ing. Štefan Paračka,  
Ing. Peter Bendík  
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia a.s.,  
pob. zahraničnej banky  
IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038  
SWIFT (BIC) kód: UNCRSKBX  
IČO: 36 501 476  
DIČ: 2021929910  
IČ DPH: SK2021929910  
Tel.: +421 903 785 720  
E-mail: inpropoprad@gmail.com  
(ďalej len „mandatár“)
- 2. Mandant:** **Obec Plaveč**  
Sídlo: OcÚ Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, okr. Stará  
Ľubovňa  
Zapísaný: zriadený zo zákona  
Zastúpený: Mgr. Peter Šlosár, starosta obce  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy: Mgr. Peter Šlosár  
v technických veciach: Mgr. Peter Šlosár  
IČO: 00 330 116  
DIČ: 2020698768  
IČ DPH: neplatca DPH  
Tel.: +421 52 492 1783 ; +421 907 304 341  
E-mail: ocpuavec@slnet.sk  
Internetová stránka: <https://www.plavec.sk>  
(ďalej len „mandant“)

## Čl. 2.

### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, poskytne službu:  
**„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Vodozádržné opatrenia obce Plaveč“** (ďalej aj skrátený názov **„stavebný dozor“** alebo **„SD“**).  
Výkon činnosti stavebného dozoru na stavebnom diele: **„Vodozádržné opatrenia obce Plaveč“** v predpokladanom investičnom náklade podľa projektantského rozpočtu cca do 297 000,- € bez DPH a podľa zmluvného rozpočtu so zhotoviteľom stavebného diela 179 919,98 € bez DPH.  
Navrhované stavebné dielo bude realizované v zmysle Zmluvy o dielo s budúcim zhotoviteľom, Výkazu výmer – Rozpočtu, projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a ďalších relevantných podkladov pre realizáciu.  
CPV kód 71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor, 71251000-2 Architektonické služby a stavebný dozor, 71520000-9 Stavebný dozor, 71315300-2 Služby stavebného dozoru.  
Stavebné dielo bude financované z finančných prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, Názov projektu: Vodozádržné opatrenia obce Plaveč  
Kód projektu v ITMS 2014+: 310021BSV2  
Operačný program: Kvalita životného prostredia  
Spolufinancovaný fondom: Kohézny fond  
Prioritná os: 2. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami  
Investičná priorita: 2.1 Podpora investícií na prispôsobovanie sa zmene klímy vrátane ekosystémových prístupov  
Špecifický cieľ: 2.1.1 Zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy a z prostriedkov mandanta.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

## Čl. 3.

### Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Poskytnutie služby: **„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Vodozádržné opatrenia obce Plaveč“**.  
Činnosť stavebného dozoru počas realizácie prác na vyššie uvedenom stavebnom diele je mandatár povinný vykonávať, v súlade s rozsahom a obsahom činnosti stavebného dozoru uvedenom v zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a napr. v celoslovensky používaných a akceptovaných cenníkoch – napr. Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika v prílohe č.5 a pod. Mandatár je povinný vykonávať najmä tieto činnosti:
  - zastupovanie mandanta a hájenie jeho záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
  - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
  - účasť na vytyčení prípadných podzemných vedení pred realizáciou stavby
  - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalítne
  - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými

- účasť na prípadných rokovaniach mandanta, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
  - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
  - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudované
  - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
  - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
  - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
  - spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
  - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
  - vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
  - kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
  - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
  - spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní
  - spolupráca s mandantom pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD (pokiaľ bude potrebné).
2. V prípade porušenia povinností mandatára uvedených v tomto článku vzniká mandantovi nárok na urýchlené odstránenie porušenej zmluvnej povinnosti.

#### Čl. 4.

##### Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií. Mandant je zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi, avšak mandatár je povinný upozorniť mandanta bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu týchto podkladov, ak túto nevhodnosť mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti SD počas realizácie predmetného stavebného diela je zodpovedný mandatár a osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: sídlo mandanta, tiež miesto realizácie predmetného stavebného diela a sídlo mandatára (napr. kancelária).

#### Čl. 5.

##### Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že výkon činnosti SD podľa Čl. 3. tejto zmluvy bude vykonávať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi mandantom a zhotoviteľom stavebného diela (predpoklad cca 8 mesiacov od prevzatia staveniska). Lehota pre výkon činnosti SD sa bude odvíjať od lehoty výstavby

- stavebného diela zhotoviteľom, t. j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu ukončenia príslušného stavebného diela, následného preberacieho a odovzdávacieho konania a kolaudácie.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru (predpoklad cca 03/2023) – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi predmetného stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie predmetného stavebného diela. Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdaní a preberacom konaní predmetného stavebného diela a po vydaní kolaudačného rozhodnutia s nadobudnutím jeho právoplatnosti a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa).
  3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

## Čl. 6.

### Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
  - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení realizácie stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
  - 1.2. projektovej dokumentácie.
  - 1.3. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
  - 1.4. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom s prílohami, vrátane jej prípadných dodatkov.
  - 1.5. zmluvy o poskytnutí NFP/dotácie.
  - 1.6. majetko-právnych podkladov.

## Čl. 7.

### Cena a platobné podmienky

1. Odplata za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Odplata za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:  
**4 200,00 € bez DPH; 840,00 € = DPH 20%; 5 040,00 € s DPH.**
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za výkon činnosti SD. V odplate za činnosť mandatára sú zahrnuté aj všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží v súvislosti so svojou činnosťou pre mandanta podľa tejto zmluvy.
4. Podkladom pre úhradu ceny uvedenej v bode 2. za výkon činnosti SD predmetného stavebného diela, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
  - 4.1. dohodnutú odplatu za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy uhradí mandant mandatárovi počas realizácie stavebného diela na základe faktúr mandatára vystavovaných mesačne podľa tohto článku MZ s tým, že fakturovaná suma mandatárom bude stanovená nasledovne:
    - za výkon činnosti stavebného dozoru bude mať právo mandatár na pomernú fakturáciu z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela (po odsúhlasení fakturačných podkladov zhotoviteľa) a to na základe percentuálneho

pomeru k zrealizovaným prácam z ponukovej-zmluvnej ceny zhotoviteľa, t.j. napr. (ponuková cena mandatára za výkon činnosti stavebného dozoru v € bez DPH / zmluvná cena stavebného diela v € bez DPH) x 100 = x,xx % + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela za príslušné obdobie. ((4 200,00 € bez DPH / 179 919,98 € bez DPH) x 100 = 2,33 %) + DPH.

Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky (odplaty dohodnutej v bode 2. tohto článku MZ) v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním celého stavebného diela a jeho vystavení konečnej faktúry.

Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.

Iná možnosť fakturácie, po dohode zmluvných strán, resp. po prípadnej požiadavke poskytovateľa dotácie alebo nenávratného finančného príspevku nie je vylúčená. V prípade, že poskytovateľ NFP/dotácie alebo ktorýkoľvek prijímateľ NFP/dotácie (mandant) bude požadovať úpravu / zmenu v platobných podmienkach alebo v akejkoľvek časti návrhu zmluvy, zmluvné strany pristúpia na zmeny v návrhu zmluvy vo forme nového návrhu zmluvy alebo dodatku k zmluve. Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.

5. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia. V prípade ak faktúra mandatára nebude obsahovať zákonné, alebo dohodnuté náležitosti, mandant vráti mandatárovi faktúru na opravu, alebo doplnenie, s tým, že 30 dňová lehota splatnosti následne plynie odo dňa doručenia opravenej lebo doplnenej faktúry mandantovi.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce/činnosti rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác/činností ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

## Čl. 8.

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutého plnenia najneskôr do dvoch rokov odo dňa ukončenia plnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

## Čl. 9.

### Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Pokiaľ si realizácia predmetného stavebného diela / zákazky bude vyžadovať zväčšenie rozsahu stavebných prác (naviac práce), oproti zmluvne dohodnutým medzi objednávateľom a zhotoviteľom, mandatár je oprávnený za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie týchto naviac prác

vystaviť faktúru v hodnote vypočítanej v zmysle Čl. 7. bod 4., pričom ak tieto naviac práce budú odôvodňovať zmenu odplaty za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy, dohodnú sa zmluvné strany na zmene ceny stanovenej v bode 2. Čl. 7. zmluvy napr. v písomnom dodatku k tejto zmluve.

Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandátárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandátárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandátára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

## Čl. 10.

### Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností:  
**„Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Vodozádržné opatrenia obce Plaveč“.**
2. Na požiadanie mandátára, v prípade, ak sa na výkon činnosti SD bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandátárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej mandantom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o NFP a jej príloh, vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre takéto zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie, podklady a listiny týkajúce sa realizácie stavebného diela, vrátane povinnosti zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za výkon činnosti SD. Porušenie tejto povinnosti zo strany mandátára je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje mandanta od zmluvy odstúpiť.
4. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandátára.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží mandatár a jedno vyhotovenia mandant.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom splnenia odkladacej podmienky, pokiaľ to bude relevantné. Podmienkou nadobudnutia účinnosti zmluvy, pokiaľ to bude relevantné, je: Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na

uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
10. Akékoľvek spory súvisiace s touto zmluvou budú prejednané pred príslušnými slovenskými súdmi podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Poprade  
dňa: 09.03.2023

INPRO, s.r.o.  
Ústecko-Poprad

PODPÍSANÉ

Mgr. Peter Šlosár  
(starosta obce)

V Poprade: 10.03.2023

PODPÍSANÉ

mandant  
Mgr. Peter Šlosár  
(starosta obce)