

**K Ú P N A Z M L U V A**  
*uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka*

**Predávajúci:** **Obec Plaveč**  
sídlo: Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč  
IČO: 00 330 116  
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Stará Ľubovňa  
IBAN: SK06 0200 0000 0000 1322 8602  
v zastúpení: Mgr. Peter Šlosár, starosta obce

**a**

**Kupujúci v 1. rade:** **Ing. Radoslav Šalomon, rod. Šalomon**  
nar.: [REDAKOVANÉ].1971  
[REDAKOVANÉ]  
trvale bytom [REDAKOVANÉ] Záborské  
štátny občan Slovenskej republiky  
štátna príslušnosť: slovenská

*po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, pričom sa oboznamujú s platobnými podmienkami vyplývajúcimi z kúpnej zmluvy*

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Plaveč, kat. územie Plaveč vedenej na LV č. 1, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 392/157 orná pôda o výmere 102 m<sup>2</sup>, pričom je vedený pod bodom B1 v podiele 1/1 - ina z celku.

**Čl. II**  
**Prevod nehnuteľnosti**

1. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho parcelu registra „C“, vedenú na LV č. 1, parcelné číslo 392/157 – orná pôda o výmere 102 m<sup>2</sup>.

**Čl. III**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci v 1. rade sa vzájomne dohodli, že kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. bod 1 tejto Kúpnej zmluvy je stanovená podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 35/2022 z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 30. 09. 2022, ktorá predstavuje sumu 7,- Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu 714,- Eur (slovom: sedemstoštrnásť eur). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí cenu predmetu kúpy bezhotovostným prevodom pri podpise tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Čl. IV

### Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje kupujúcemu že nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, resp. predaja, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa prevádzaných nehnuteľností, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností kupujúcim.
3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si predmet zmluvy prehliadli a oboznámili sa s jeho stavom formou osobnej obhliadky.

## Čl. V

### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, špecifikovanej v Čl. II. bod 1 tejto Kúpnej zmluvy, v prospech kupujúceho podá kupujúci a zároveň, že kupujúci bude znášať náklady súvisiace s katastrálnym konaním.
4. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor katastrálne konanie preruší, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstránení všetkých nedostatkov.

## Čl. VI

### Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Kúpnej zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Kúpna zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.

6. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto Kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

V Plavči, dňa 04. 04. 2023

V Záborskom, dňa 06. 03. 2023

*podpísané*

*podpísané*

.....  
**Obec Plaveč**  
v zastúpení Mgr. Petrom Šlosárom  
/predávajúci/

.....  
**Ing. Radoslav Šalomon, rod. Šalomon**  
/kupujúci/