

Dodatok č. 1

k Zmluve č. 1/2016 o nájme nebytového priestoru

uzatvorenej podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších priestorov

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Plaveč

Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč

Zastúpený: Ing. Štefan Murcko, starosta obce

IČO: 00 330 116

DIČ: 2020698768

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

IBAN: SK06 0200 0000 0000 1322 8602

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Pôvodný nájomca:

BENU SK 57, s. r. o.

Sídlo: Pribylinská 2/A, 831 04 Bratislava – Rača

Zastúpený: Róbert Nemčický, Petr Doležal, konatelia

IČO: 31 700 608

DIČ: 2020726213

IČ DPH: SK7020000350

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel:

Sro, vložka č.: 92495/B

(ďalej ako „Pôvodný nájomca“)

a

Nový nájomca:

BENU SK 20, k.s.

Sídlo: Pribylinská 2/A, 831 04 Bratislava

Zastúpený: Róbert Nemčický, Petr Doležal, konatelia
komplementára

IČO: 47 521 252

DIČ: 2023936574

IČ DPH: SK7020000350

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel:

Sr, vložka č.: 1376/B

(ďalej ako „Nový nájomca“)

(Prenajímateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili dňa 07.12.2016 Zmluvu č. 1/2016 o nájme nebytového priestoru (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej Pôvodný nájomca užíva nebytové priestory tak, ako sú špecifikované v Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do všetkých práv a povinností Pôvodného nájomcu vyplývajúcich mu zo Zmluvy vstúpi s účinnosťou odo dňa **01.11.2018** Nový nájomca.
3. Nový nájomca vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s obsahom Zmluvy, jednotlivé ustanovenia sú mu jasné a zrozumiteľné a že s jej obsahom bez výhrad súhlasí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a ďalšie nároky a práva, ktoré vzniknú alebo vznikli zo Zmluvy v čase do dňa 31.10.2018, si medzi sebou v súlade s ustanoveniami Zmluvy a platnými právnymi predpismi vysporiadajú Prenajímateľ a Pôvodný nájomca.
5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 5 nie sú dotknuté, zostávajú zachované v pôvodnom znení a nemenia sa.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so znením tohto Dodatku č. 1 dôkladne oboznámili, jeho obsahu rozumejú, a že tento obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ho bez donútenia podpisujú.
2. Tento Dodatok č. 1 obsahuje 2 strany textu, je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana po podpise.

V Plavči, dňa 13.11.2018

V Bratislave, dňa 16.11.2018

Prenajímateľ:

Pôvodný nájomca:

(podpísané)

Obec Plaveč
Ing. Štefan Murcko
starosta obce

(podpísané)

BENU SK 57, s. r. o.
Róbert Nemčický, konateľ
Petr Doležal, konateľ

Nový nájomca:

(podpísané)

BENU SK 20, k.s.
Róbert Nemčický, konateľ komplementára
BENU SK 1, s.r.o.
Petr Doležal, konateľ komplementára
BENU SK 1, s.r.o.