



Z Á P I S N I C A
z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Plaveč,
ktoré sa konalo 09. 05. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu

Starosta obce:

Mgr. Peter Šlosár

Prítomní poslanci:

1. Mgr. Lenka Falateková
2. Ing. František Figula,
3. Bc. Monika Hetešová
4. Ing. Pavol Heteš
5. Martina Mačeková
6. Mgr. Dana Norková
7. Mgr. Patrik Pčolka
8. Jozef Šalamon
9. Mgr. Monika Vojteková

Ďalej prítomní hostia

- vid'. prezenčná listina

Nepřítomní:

Mgr. Patrik Pčolka

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania.
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Majetkové prevody obce Plaveč.
4. Rôzne.
5. Interpelácia poslancov, diskusia.

K bodu č.1 : Otvorenie a schválenie programu rokovania

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Plavči otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Šlosár, ktorý privítal prítomných poslancov a konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov, teda zasadnutie Obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Starosta prítomným poslancom odprezentoval program, ktorý bol poslancom zaslaný.

Uznesenie č. 95/2024

z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu 1.
Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania.

Obecné zastupiteľstvo v Plavči

s c h v a ľ u j e

program X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za uznesenie: Mgr. Lenka Falateková, Ing. František Figula, Bc. Monika Hetešová, Ing. Pavol Heteš,
Mgr. Dana Norková, Mgr. Patrik Pčolka, Jozef Šalomon, Mgr. Monika Vojteková

Proti uzneseniu: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu č.1 : Otvorenie a schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na zmenu programu. Poslanci s návrhom a zmenou programu rokovania súhlasili.

Uznesenie č. 96/2024

z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu 1.

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania.

Obecné zastupiteľstvo v Plavči

s c h v a ľ u j e

zmenu programu rokovania, ktorým sa rokovanie obecného zastupiteľstva mení nasledovne:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania.
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Aktualizácia Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Plaveč.
4. Majetkové prevody obce Plaveč.
5. Návrh na zmenu ceny vodného a stočného.
6. Rôzne.
7. Interpelácia poslancov, diskusia.
8. Záver.

Hlasovanie:

Za uznesenie: Mgr. Lenka Falateková, Ing. František Figula, Bc. Monika Hetešová, Ing. Pavol Heteš,
Mgr. Dana Norková, Mgr. Patrik Pčolka, Jozef Šalomon, Mgr. Monika Vojteková

Proti uzneseniu: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu č. 2 : Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na zloženie návrhovej komisie do ktorej odporučil poslancov: Mgr. Monika Vojteková, Martina Mačeková, Jozef Šalamon.

K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky.

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov: Ing. Pavol Heteš, Mgr. Lenka Falateková a zapisovateľ Iveta Gallová.

Uznesenie č. 97/2024

z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu 2.

Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Plavči

a) s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Monika Vojteková, Martina Mačeková, Jozef Šalamon,

b) b e r i e n a v e d o m i e

určenie overovateľov zápisnice: Ing. Pavol Heteš, Mgr. Lenka Falateková a zapisovateľa: Iveta Gallová.

Hlasovanie:

Za uznesenie: Mgr. Lenka Falateková, Ing. František Figula, Bc. Monika Hetešová, Ing. Pavol Heteš, Mgr. Dana Norková, Mgr. Patrik Pčolka, Jozef Šalamon, Mgr. Monika Vojteková

Proti uzneseniu: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu č. 3 : Aktualizácia Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Plaveč..

V tomto bode kontrolórka obce Mgr. Monika Brillová oboznámila poslancov s aktualizáciou Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce. Vysvetlila im že majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Aktualizácia Zásady hospodárenia s majetkom obce Plaveč s vyznačenými zmenami tvorí príloha č.1 k tejto zápisnici.

Uznesenie č. 98/2024

z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu 3.

Aktualizácia Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Plaveč.

Obecné zastupiteľstvo v Plavči

s c h v a ľ u j e

zmenu Zásad hospodárenia s majetkom obce Plaveč.

Hlasovanie:

Za uznesenie: Mgr. Lenka Falateková, Ing. František Figula, Bc. Monika Hetešová, Ing. Pavol Heteš, Mgr. Dana Norková, Mgr. Patrik Pčolka, Jozef Šalamon, Mgr. Monika Vojteková

Proti uzneseniu: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu č. 4 : Majetkové prevody obce Plaveč.

Starosta v tomto bode hovoril poslancom, že na IX. Zastupiteľstve bol schválený zámer zámény pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v lokalite Roveň pre účely budúcej výstavby bytových domov medzi obcou Plaveč a manželmi Štefan Salamon a Veroniky Salamonovej, rod. Kolcunovej. Zámerna predmetných pozemkov je v záujme obce Plaveč, pre budúci investičný rozvoj nájomného bývania v obci Plaveč. Finančné vysporiadanie sa určuje znaleckým posudkom. Starosta dal vypracovať znalecký posudok z ktorého vyplýva, že zamieňajúci Štefan Salamon a Veronika Salamonová, rod. Kolcunová uhradí v prospech zamieňajúceho Obci Plaveč rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku vo výške 2 565,18 €. Zámer zámény pozemkov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Plaveč č. 94/2024 zo dňa 20. 03. 2024.

Zámer zámény majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa tvorí príloha č.2 k tejto zápisnici.

Uznesenie č. 99/2024

z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu 4.

Majetkové prevody obce Plaveč.

Obecné zastupiteľstvo v Plavči

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o stretnutí s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností,

b) k o n š t a t u j e

že zámer na prevod nehnuteľného majetku a to formou zámény pozemkov v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plaveč s čl. 4c, odst. 2, bod 1. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli od 25. 04. 2024,

c) s c h v a ľ u j e

1. spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a to formou zámény pozemkov v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plaveč čl. 4c, odst. 2, bod 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetom schválenia je zámerna nehnuteľného majetku pozemkov medzi manželmi Štefan Salamon a Veroniky Salamonovej, rod. Kolcunovej a obcou Plaveč nasledovne:

pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Štefana Salamona, nar. 05. 08. 1990, trvale bytom Mierová 1088/10, 064 01 Stará Ľubovňa a Veroniky Salamonovej, rod. Kolcunovej, trvale bytom Štefánikova 48/8, 065 44 Plaveč

- parcelné číslo KN-C 392/172 o výmere 741 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 4152, k. ú. Plaveč, ako **zamietajúci č. 1**,

za pozemok vo vlastníctve obce Plaveč Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč

- parcelné číslo KN-C 392/163 o celkovej výmere 731 m², druh pozemku : orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Plaveč ako **zamietajúci č.2**,

v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plaveč ako prípad hodný osobitného zreteľa s čl. 4c, odst. 2, bod 1.

Odôvodnenie dôvodu osobitného zreteľa: Zámena predmetných pozemkov je v záujme obce Plaveč, pre budúci investičný rozvoj nájomného bývania v obci Plaveč.

Finančné vysporiadanie zámény pozemkov je určené znaleckým posudkom č. 14/2024, ktorý vypracovala Ing. Eva Kamenská, znalkyňa v odbore stavebníctvo 37 00 00, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č.: 911 500 z ktorého vyplýva, že zamietajúci č. 1 uhradí v prospech zamietajúceho č. 2 rozdiel v hodnote zamietaňaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku vo výške 2 565,18 €.

Zámer zámény pozemkov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Plaveč č. 94/2024 zo dňa 20. 03. 2024.

2. prevod nehnuteľného majetku obce a to formou zámény pozemkov v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plaveč čl. 4c, odst. 2, bod 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetom schválenia je zámena nehnuteľného majetku pozemkov medzi manželmi Štefan Salamon a Veroniky Salamonovej, rod. Kolcunovej a obcou Plaveč nasledovne:

pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Štefana Salamona, nar. 05. 08. 1990, trvale bytom Mierová 1088/10, 064 01 Stará Ľubovňa a Veroniky Salamonovej, rod. Kolcunovej, trvale bytom Štefánikova 48/8, 065 44 Plaveč

- parcelné číslo KN-C 392/172 o výmere 741 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 4152, k. ú. Plaveč, ako **zamietajúci č. 1**,

za pozemok vo vlastníctve obce Plaveč Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč

- parcelné číslo KN-C 392/163 o celkovej výmere 731 m², druh pozemku : orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Plaveč ako **zamietajúci č.2**,

v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plaveč ako prípad hodný osobitného zreteľa s čl. 4c, odst. 2, bod 1.

Odôvodnenie dôvodu osobitného zreteľa: Zámena predmetných pozemkov je v záujme obce Plaveč, pre budúci investičný rozvoj nájomného bývania v obci Plaveč.

Finančné vysporiadanie zámeny pozemkov je určené znaleckým posudkom č. 14/2024, ktorý vypracovala Ing. Eva Kamenská, znalkyňa v odbore stavebníctvo 37 00 00, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č.: 911 500 z ktorého vyplýva, že zamieňajúci č. 1 uhradí v prospech zamieňajúceho č. 2 rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku vo výške 2 565,18 €.

Hlasovanie:

Za uznesenie: Mgr. Lenka Falateková, Ing. František Figula, Bc. Monika Hetešová, Ing. Pavol Heteš, Mgr. Dana Norková, Mgr. Patrik Pčolka, Jozef Šalamon, Mgr. Monika Vojteková

Proti uzneseniu: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu č. 5 : Návrh na zmenu ceny vodného a stočného.

V tomto bode starosta hovoril poslancom, že podľa pôvodného rozhodnutia URSO nebolo možné navýšiť sadzbu vodného obci Ľubotín, čím neboli pokryté náklady na výrobu a distribúciu pitnej vody pre obec Ľubotín. Starosta podal sťažnosť na Úrad na reguláciu sieťových odvetví a žiadosť o zmenu ceny vodného pre obec Ľubotín. Dňa 17.4.2024 prišla odpoveď, aktualizované Potvrdenie o cene vody pre obec Ľubotín do konca 6.regulačného obdobia na základe ktorého URSO povolilo zvýšiť cenu za výrobu a distribúciu pitnej vody z pôvodnej sumy 0,3324 €/m³ na 0,8608 €/m³. Zároveň sa zmenia poplatky aj za vodné a stočné, ale v konečnom dôsledku nedôjde k navýšeniu ceny, pretože nové rozhodnutie URSO povolilo zvýšiť vodné a stočné. Cenu vody navrhol starosta zvýšiť o 10 centov a o rovnakú sumu navrhol znížiť stočné.

Uznesenie č. 99/2024

z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu 5.

Návrh na zmenu ceny vodného a stočného.

Obecné zastupiteľstvo v Plavči

a) b e r i e n a v e d o m i e

potvrdenie o cene, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou vydané Úradom pre reguláciu sieťových odvetví

b) s c h v a ľ u j e

od 1. mája 2024:

1. cenu za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom:
 - a) pre domácnosti vo výške 0,70 €/m³
 - b) pre podnikateľské subjekty vo výške 0,80 €/m³
2. cenu za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom podľa rozhodnutia URSO,
3. cenu za odovzdávanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:
 - a) pre domácnosti vo výške 0,80 €/m³
 - b) pre podnikateľské subjekty vo výške 1,20 €/m³

Hlasovanie:

Za uznesenie: Mgr. Lenka Falateková, Ing. František Figula, Bc. Monika Hetešová, Ing. Pavol Heteš,
Mgr. Dana Norková, Mgr. Patrik Pčolka, Jozef Šalamon, Mgr. Monika Vojteková

Proti uzneseniu: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

K bodu č. 6: Rôzne.

V tomto bode nebol prerokovaný žiadny návrh.

K bodu č. 7: Interpelácia poslancov, diskusia a záver.

Po vyčerpaní programu rokovania, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:46 hod.

Zapísala: Iveta Gallová

Mgr. Peter Šlosár, v. r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Pavol Heteš

.....

Mgr. Lenka Falateková

.....