



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Číslo rozhodnutia: 6038/2026-15.1.2.

Prešove, dňa 17.03.2026

Číslo záznamu: 21812

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako orgán štátnej správy príslušný podľa ustanovenia § 12 písm. b), § 14 ods. 3 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) v konaní o stavebnom zámere posúdil v zmysle § 50 stavebného zákona žiadosť na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

názov stavby: „Dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov Plavnica - Soliská“

katastrálne územie: Plavnica

pozemky: pozemok registra C KN parcelné číslo 3996, 4000, 4002, 4003, 4006, 4007, 4021, 4022

výmera ložiska: 12 991 m²

žiadateľ: G.O. – Sand s.r.o., Plavnica 276, 065 45 Plavnica, IČO: 47 370 106

účel stavby: ťažba nevyhradeného nerastu – štrkopieskov

projektant: Ing. Jozef Thuróczy, zodpovedný projektant, číslo osvedčenia OBÚ Košice: 1243-3656/2022, hlavný bankský merač, číslo osvedčenia: MH SR 639/1994

názov PD: Plán využívania ložiska štrkopieskov v lokalite Plavnica - Soliská

dátum vyhotovenia PD: 25.03.2025

ID stavby: 25B8A3

správny poplatok: e – kolok číslo M10-140126-0425 zo dňa 14.01.2026, uhradený dňa 27.01.2026

Zoznam účastníkov konania / dotknutých orgánov:

1. Martina Geciová, Plavnica 276, 065 45 Plavnica
2. Roľnícke družstvo v Plavnici, Plavnica 415, 065 45 Plavnica
3. Ing. Jozef Thuróczy, Toryská 4, 040 11 Košice – Západ – zodpovedný projektant
4. Ing. Jozef Holák, Ústecko-Orlická 2346/17, 05801 Poprad
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
7. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
10. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

11. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Obec Plavnica, Plavnica 121, 065 45 Plavnica
13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever
14. SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
15. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
16. Obec Plaveč, Hvezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
17. Vlastníci pozemkov registra C KN parcelné číslo 3988, E KN 768/2, E KN 1525/4, C KN 3386/2, E KN 2200/3, E KN 1659, E KN 1666/1, E KN 1666/2, E KN 1666/4, E KN 1667/4, E KN 1674/1, E KN 1674/2, E KN 1675/1, E KN 1675/2, E KN 1675/3, E KN 1675/4, E KN 1683/1, E KN 1683/2, E KN 1684/2, E KN 1693/1, E KN 1693/2, E KN 1693/3, E KN 1694/1, E KN 1684/2, E KN 1857, E KN 1773, E KN 1778/4, E KN 1779/1, C KN 4029, C KN 4025, C KN 4024, C KN 4023, C KN 4020, C KN 4019, C KN 4018, C KN 4017, C KN 4016, C KN 4008, C KN 4005, C KN 4004, C KN 3999/1, C KN 3998, C KN 3997, C KN 3995, C KN 3994, C KN 3993 tak, ako sú vedený na listoch vlastníctva číslo 3053, 1550, 1442, 3428, 1414, 1532, 1753, 1748, 1754, 1404, 1755, 1692, 1394, 1490, 1761, 3517, 3595, 2623, 1800, 2891, 2482, 3520, 2650, 3105, k. ú. Plavnica

Popis ložiska: Navrhované ťažobné územie, ložiska štrkopieskov sa nachádza vzdušnou vzdialenosťou cca 2000 m východne od obce Plavnica v miestnej časti „Soliská“ pozdĺž pravého brehu rieky Poprad. Prístup na lokalite je od železničnej stanice Hromoš odkiaľ vedie účelová komunikácia k rieke Poprad a ďalej poľnou cestou na lokalitu. Dĺžka prístupovej cesty je cca 2 km. Podľa členenia Slovenskej republiky na geomorfologické jednotky územie patrí do celku Spišsko-šarišského medzihoria k podcelku Ľubotínska pahorkatina. Vlastné ložisko tvorí rovinnatý terén skoro bez žiadnych výškových rozdielov. Priemerná nadmorská výška je cca 490 m n. m. Ložisko sa nachádza v katastri obce Plavnica. Ložisko štrkopieskov bolo vytvorené sedimentačnou činnosťou rieky Poprad a jeho prítokov, ktoré erozívnou činnosťou rozrušovali podložné horniny, splavovali a usadzovali sa na strednom a dolnom toku rieky. Materiál sa ukladal v závislosti od nosnej sily rieky, tvaru riečišťa, množstva vody a pod. Terasa štrkopieskov je uložená horizontálne, resp. a miernym stúpaním. Na ložisku neboli zistené žiadne príznaky tektonických porúch. Predmetná parcela nie je poľnohospodársky využívaná. ID stavby: 25B8A3

Údaje zo zisťovacieho konania: Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podrobné údaje o stavbe: výmera určená na ťažbu predstavuje 12 991 m². priemerná nadmorská výška je cca 490 m. n. m. a lokalita sa nachádza 2000 m východne od obce Plavnica. Ťažobné územie ako aj okolie plánovanej ťažby bolo geodeticky zamerané a bola vyhotovené základná banská mapa – mapa povrchu a ťažobných postupov s vyznačením povrchovej situácie a priebehu hraníc parcely C KN v mierke 1:1000 zo stavom k 06.03.2025. koryto rieky Poprad dôsledkom vybreženia zašla do severovýchodnej časti pozemkov registra C KN parcelné číslo 4021 a 4022 o výmere cca 1500 m², kde už nebude možné vykonávať ťažbu štrkopieskov. Ťažobné územie bolo navrhované tak, aby sa dodržalo ochranné pásmo 10 m od brehovej línie rieky Poprad a 5 m od hranice susedných parciel zo západnej strany, t. j. od poľa, ktorá je poľnohospodársky využívaná. Zásoby na ložisku boli vypočítané v hraniciach navrhovaného ťažobného územia, po odpočítaní ochranných pásiem a územia záberom koryta rieky Poprad, čím celková plocha na ťažbu sa znížila na výmeru 12 991 m². na tejto navrhovanej výmere je aj predpoklad povolenia činnosti vykonávanej banským spôsobom.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- záväzné stanovisko obce Plavnica ako orgánu územného plánovania číslo PL-2025/258/-OCÚ-001 zo dňa 16.06.2025;
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku číslo SVP 11339/2025/2 zo dňa 19.05.2025
- vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-SL-OSZP-2025/008031-002 zo dňa 16.06.2025 ;
- stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov číslo Z-PUSR-044789/2025 zo dňa 17.06.2025;
- vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-SL-OSZP-2025/007786-005 zo dňa 14.07.2025;
- stanovisko spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. číslo 20930/2025 zo dňa 27.07.2025;
- rozhodnutie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-SL-OSZP-2025/008388-003/Pš zo dňa 25.07.2025;
- vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. číslo 6612520132 zo dňa 28.07.2025;
- vyjadrenie spoločnosti Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. číslo P – 20 657/2025 zo dňa 07.08.2025;
- záväzné vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. číslo TD/NS/0550/2025Ve zo dňa 14.08.2025;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja číslo OU-PO-OSZP1-2025/056308-004 zo dňa 24.07.2025 k povoleniu činnosti vykonávanej bankským spôsobom podľa § 9 ods. 1 písm. j) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o stavebnom zámere. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Realizácia stavby musí byť vykonaná v súlade s platnými ustanoveniami STN a predpismi týkajúcimi sa tejto stavby.
3. Je potrebné dodržať ochranné pásmo 10 m od brehovej línie rieky Poprad a 5 m od hranice susedných parciel zo západnej strany.
4. Územie bude využívané pre povrchovú ťažbu štrkopieskov na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3996, 4000, 4002, 4003, 4006, 4007, 4021, 4022, k. ú. Plavnica v rozsahu tak, ako je to zakreslené v základnej banskej mape zo dňa 06.03.2025, vyhotovenej Ing. Jozefom Thuróczym, hlavným bankským meračom a projektantom stavby (mierka základnej banskej mapy 1:1000, list. č. 1).
5. Žiadateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí a zabezpečiť ich vytýčenie.
6. Pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
7. V štádiu prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
8. Pre vydanie povolenia činnosti vykonávanej bankským spôsobom - povolenie dobývania ložísk nevyhradeného nerastu je žiadateľ povinný požiadať ten Obvodný bankský úrad, ktorý je miestne príslušný na vydávanie povolenia činnosti vykonávanej bankským spôsobom.
9. Rozhodnutie o stavebnom zámere je v zmysle § 61 stavebného zákona platné dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Rozhodnutie nestráca platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
10. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere je platné aj pre právnych nástupcov žiadateľa.

11. Stavbu je možné uskutočniť len na základe overovacej doložky projektu stavby. Projekt stavby v zmysle § 65 ods.1 stavebného zákona overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere.

Pre nové využitie pozemkov sa určujú nasledovné podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Obec Plavnica, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania číslo PL-2025/258/-OCÚ-001 zo dňa 16.06.2025

Navrhovaná činnosť je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu obce Plavnica, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Plavnica č. IVI2007 zo dňa 19.07.2007 v znení neskoršej zmeny a doplnku. Obec Plavnica, ako orgán územného plánovania, súhlasí s navrhovanou činnosťou.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, povodie Hornádu, odštepný závod, vydal súhlasné stanovisko číslo SVP 11339/2025/2 zo dňa 19.05.2025 s nasledovnými podmienkami:

1. V súlade s platnou STN 752102 požadujeme dodržať minimálne 50 m. Vzdialenosť okraja dobývacieho priestoru od existujúcej pravej brehovej čiary toku Poprad.
2. Zachovať existujúcu sprievodnú brehovú vegetáciu na pravom brehu koryta toku Poprad v celej existujúcej šírke.
3. V súbehu s korytom toku požadujeme tiež dodržať min. ochranné pásmo na pravom brehu (voľný nezastavaný pás) od pravej brehovej čiary v šírke min. 10 m. V uvedenom pásme nesmie umiestňovaný zbytkový materiál a iné objekty. Hranica ťažobného územia nezasahuje do ochranného pásma pravej brehovej čiary v šírke 10 m.
4. Akékoľvek práce súvisiace s prípadným navýšením pravého brehu, dosypávania existujúcich výmoľov a starých ramien toku, možnosť prípadnej ďalšej výstavby objektov v inundácii toku je potrebné vopred písomne odsúhlasiť s našou organizáciou.
5. Nakoľko uvažovaná ťažba na pozemkoch pri pravom brehu toku Poprad zasahuje do inundácie toku požadujeme, aby naša organizácia SVP, š.p. Košice bola účastníkom jednotlivých konaní v rámci povoľovacieho procesu.
6. Začiatok prác na realizácii ťažby v danej lokalite, respektíve prípravy územia na ťažbu, požadujeme oznámiť našej organizácii písomne min. 7 dní vopred na adresu marian.smrek@svp.sk , oz.kedispecing@svp.sk.
7. Pred začiatkom prác na ťažbe požadujeme spoločné stretnutie na mieste stavby spolu s našim pracovníkom, ktorý určí priebeh existujúcej pravej brehovej čiary toku Poprad s vytýčením požadovaného 50 m ochranného pásma.
8. S realizáciou suchej ťažby, teda okraja začiatku dobývacieho priestoru 25 m od existujúcej pravej brehovej čiary toku Poprad, je možné súhlasiť jedine pod podmienkou priebežného zasypávania dobývacieho priestoru materiálom zo skrývky (nie stavebným odpadom) s dodržaním nami požadovanej konečnej odstupovej vzdialenosti min. 50 m od existujúcej pravej brehovej čiary toku Poprad.
9. Pri navrhovaných prácach nesmie dôjsť zásahu do pozemkov vo vlastníctve SR a správe SVP, š. p., povodie Hornádu odštepný závod Košice, ako aj zásahov priamo do koryta toku.
10. Navrhovaná poľná príjazdová cesta k dobývaciemu priestoru bude vedená aj súbežne s pravým brehom toku v jeho ochrannom pásme. Žiadame preto jej trasovanie.
11. V prípade poškodenia brehov korýt tokov nachádzajúcich sa v našej správe, budeme požadovať ich úpravu podľa pokynov nášho pracovníka.
12. Po ukončení prác na odťažení požadujeme predložiť porealizačné zameranie hraníc skutočne odťažené plochy v nadväznosti na pravú brehovú čiaru toku Poprad.

Okresný úrad Stará Ľubovňa odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2025/008031-002 zo dňa 16.06.2025 k činnosti vykonávanej banským spôsobom z vodoprávneho hľadiska podľa § 28 ods. 2, písm. g) zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

1. Všetky práce a činnosti vykonávané predmetnou ťažobnou činnosťou realizovať iba technikou, ktorá bude vo vyhovujúcom technickom stave, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
2. Žiadame predložiť projekt rekultivácie danej lokality po vykonanej ťažbe na vyjadrenie.
3. Za prípadné škody tretím osobám spôsobenými predmetnou činnosťou ťažby zodpovedá organizácia vykonávajúca dobývanie ložiska štrkopieskov.
4. Podľa § 3 ods. 3 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov - podzemnými vodami sú všetky vody nachádzajúce sa pod povrchom zeme v pásme nasýtenia a v pôdou s kontakte bezprostrednom alebo s pôdnym podložím vrátane podzemných na ako slúžiacich médium vôd akumuláciu, transport a exploatáciu zemského tepla z horninového prostredia (ďalej len „geotermálna voda“). Podzemnými vodami zostávajú podzemné vody aj po ich odkrytí prirodzeným prepadom ich nadložia, banskou činnosťou, činnosťou vykonávanou banským spôsobom alebo vykonaním inej obdobnej činnosti.
5. Z vyššie uvedeného žiadame zabezpečiť podľa § 4b zákona 364/2004 Z. z. o vodách zisťovanie výskytu, množstva, režimu a kvality podzemných vôd ako aj dodržanie environmentálnych cieľov na zabezpečenie ochrany vôd podľa § 5 zákona 364/2004 Z.z. o vodách.
6. Predmetnou činnosťou dôjde k odkrytiu hladiny podzemných vôd. Po ukončení ťažby je potrebné predmetnú lokalitu zabezpečiť, aby nedošlo k znečisteniu podzemných vôd zriadením divokých skládok odpadov a inými činnosťami, ktoré by mohli ohroziť kvalitu podzemných vôd.
7. Upozorňujeme, že pred vydaním povolenia na predmetnú činnosť je potrebné požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16 a) ods. 1 zákona 364/2004 Z.z. o vodách, ktorý vydáva Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, oddelenie štátnej správy vôd.
8. Upozorňujeme, že žiadateľ je povinný požiadať o vydanie povolenia zmysle § 23 ods.1 písm. d) vodného zákona - povolenie na niektoré činnosti (odkrytie hladiny podzemných vôd v dôsledku ťažby piesku, štrku alebo iných nevyhradených nerastov).

Krajský pamiatkový úrad Prešov vydal súhlasné stanovisko číslo Z-PUSR-044789/2025 zo dňa 17.06.2025 za nasledovných podmienok:

Nálezca/stavbyvedúci je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.

Okresný úrad Stará Ľubovňa odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2025/007786-005 zo dňa 14.07.2025 k povoleniu činnosti vykonávanej banským spôsobom v lome z hľadiska ochrany ovzdušia za dodržania nasledovnej podmienky:

Pri realizačných prácach a činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. búracie práce, zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenie na úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť), ďalej sledovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách.

Stanovisko spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. číslo 20930/2025 zo dňa 27.07.2025 k existencii sietí: V záujmovej oblasti sa nenachádzajú žiadne podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a.s. .

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal súhlasné záväzné stanovisko číslo OU-PO-OSZP1-2025/056308-004 zo dňa 24.07.2025 k povoleniu činnosti vykonávanej banským spôsobom podľa § 9 ods. 1 písm. j) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, za určenia nasledovných podmienok:

1. Žiadateľ oznámi začatie ťažby najmenej 5 dní vopred Správe PIENAP-u (kontakt: pienap@pienap.sk);

2. Vzhľadom na možné meandrovanie toku rieky Poprad (prirodzené posuny brehovej čiary) žiadame dodržať pri ťažbe vzdialenosť minimálne 50,0 m od brehovej čiary, aby nedošlo k oslabeniu prirodzenej bariéry od toku, pričom túto hranicu je nutné jasne vyznačiť priamo v teréne tak, aby nedošlo k nežiaducemu posunu ťažby za túto stanovenú hranicu (bude jednoznačne identifikovaná požadovaná vzdialenosť 50,0 m od brehovej čiary);
3. Na odvoz vyťaženého materiálu z lokality bude využívaná existujúca prístupová cesta;
4. Ťažba bude vykonávaná len na pozemkoch deklarovaných v predloženej Pláne činnosti vykonávanej banským spôsobom (bez zásahu do iných pozemkov a bez zásahu do existujúcej brehovej zelene);
5. Skládka technologickej skrývky bude ponechaná na lokalite ťažby tak, aby nevytvárala umelé hrádze, čím sa zabezpečí prirodzenosť inundačného pásma toku rieky Poprad, ktorá je v tejto časti súčasťou územia Natura 2000 Územia európskeho významu SKUEV0951 Stredný tok Popradu.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie číslo OU-SL-OSZP-2025/008388-003/Pš zo dňa 25.07.2025, ktorým v zmysle § 23 ods. 1 písm. d) vodného zákona povoľuje odkrytie hladiny podzemných vôd v dôsledku ťažby piesku a štrku a stanovil v ňom nasledovné podmienky:

1. Je potrebné v rámci prípravných a otváracích prác spevniť prístupovú cestu k ťažobnému územiu na bezpečný presun mechanizmov a prepravu vyťaženej suroviny.
2. Z dôvodu, že v danej lokalite už boli realizované skýrvkové práce nie je potrebné realizovať ďalšie skrývkové práce. Skládka technologickej skrývky bude premiestnená na východnú stranu ťažobného územia, z ktorej sa vytvorí a spevní ochranná hrádza od koryta rieky Poprad. Orničná časť skrývky sa uloží na rekultivovanú ochrannú hrádzu.
3. Navrhuje sa dobývanie povrchovým spôsobom, jedným ťažobným rezom SJ smerom.
4. Je potrebné zabezpečiť opatrenia pre prípadný únik ropných látok z mechanizmov do povrchových a podzemných vôd, aby nedošlo k ich ohrozeniu prípadne znečisteniu. V prípade havárie žiadame kontaktovať Slovenskú inšpekciu životného prostredia.
5. Všetky práce a činnosti vykonávané predmetnou ťažobnou činnosťou je potrebné realizovať technikou, ktorá bude vo vyhovujúcom technickom stave, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
6. Je potrebné zabezpečiť zisťovanie výskytu, množstva, režimu a kvality podzemných vôd ako aj dodržanie environmentálnych cieľov na zabezpečenie ochrany vôd podľa § 5 vodného zákona.
7. Povolenu činnosť je možno vykonávať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti povolenia ložiska nevyhradeného nerastu vydaného príslušným obvodným banským úradom.
8. Dodržiavať ďalšie opatrenia na zabránenie znečistenia podzemných vôd.
9. Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade úniku (havarijný plán) a predložiť ho na schválenie Slovenskej inšpekcie životného prostredia a súčasne oboznámiť s ním zamestnancov.
10. Zamestnanci pracujúci v ťažobnom priestore musia byť pravidelne školení a musia ovládať postup pri vzniku prevádzkovej havárie.
11. Rozpojovanie horniny bude mechanické, pomocou vhodných mechanizmov (buldozér, rýpadlo, nakladač).
12. Generálny postup porubového frontu bude realizovaný postupne od severnej hranice ťažobného územia južným smerom.
13. Ťažobné práce budú vedené tak, aby sa dodržali ochranné pásma od hranice susedných parciel.
14. Vyťažená surovina bude nákladnými motorovými vozidlami dopravená do štrkovne v Plavnici, kde organizácia má zriadenú úpravárenskú linku. Tam sa uskutoční úprava a zušľachtovanie vyťaženej suroviny. Uvažuje sa s výrobou finálnych produktov frakcií 0-4 mm, 4-8 mm a 8-16 mm. Podľa požiadaviek odberateľov sa sortiment výsledných produktov môže meniť.
15. Organizácia si bude viesť presnú evidenciu ťažby.
16. Monitorovať množstvo a kvalitu podzemných vôd nasledovne:
 - a. Zaznamenávať orientačne hladiny povrchovej vody v otvorenej ťažobni;

- b. Monitoring kvality podzemných vôd vykonávať odberom vzoriek spod otvorenej vodnej hladiny v ťažobni;
 - c. 1x odber po otvorení ťažobne
 - d. 1x ročne odber v priebehu ťažby
 - e. Rozsah sledovaných ukazovateľov v zmysle Smernice MŽP č. 1/2015-7 (terénne ukazovatele – pH, elektrická vodivosť, laboratórna analýza – C10 – C40, NEL – Ir, rozpustné látky).
17. Odber vzoriek vôd a vykonávanie analýz vykoná výlučne len oprávnená osoba- akreditované laboratórium.
18. Výsledky monitoringu každý rok zasielať na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie.
19. Ostatné podmienky určil Okresný úrad Stará Ľubovňa podľa stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, povodie Hornádu, odštepny závod, číslo SVP 11339/2025/2 zo dňa 19.05.2025.

Vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. číslo 6612520132 zo dňa 28.07.2025 o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. .

Vyjadrenie spoločnosti Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. číslo P – 20 657/2025 zo dňa 07.08.2025 o existencii podzemných vedení a zariadení

V záujmovej oblasti stavby sa podzemné vedenia v ich správe nenachádzajú. K stavbe nemajú pripomienky.

Záväzné vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. číslo TD/NS/0550/2025Ve zo dňa 14.08.2025 k stavebnému zámeru
Ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Obec Plaveč doručila upozornenie č. ObU-61/2026-PLV zo dňa 06.02.2026 v ktorom uviedla, že ložisko štrkopieskov sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Plaveč. V zmysle Prílohy č. 3 k vyhláške č. 29/2005 Z. z. časť C, sa v ochrannom pásme II. stupňa nepripúšťajú činnosti, ktorých dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prisun látok s nepriaznivým účinkom na zdravie ľudí alebo zvierat, prípadne negatívny vplyv na senzorické vlastnosti vody. Takýmito zdrojmi znečistenia alebo ohrozenia vodárenských zdrojov sú alebo môžu byť jestvujúce stavby alebo pripravované stavby, výrobné závody, technologické procesy a rôzne činnosti. Ďalej uvádza, že uvedená vyhláška zároveň stanovuje, že spôsob ochrany vodárenského zdroja sa určuje osobitne pre každý zdroj znečistenia alebo ohrozenia, ktorý môže poškodiť alebo ohroziť množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd vodárenského zdroja. Úroveň opatrení (zákaz, obmedzenie, technické opatrenia alebo zrušenie činnosti) závisí od miery nebezpečnosti činnosti, jej lokalizácie v ochrannom pásme a vzdialenosti od vodárenského zdroja. Za činnosti vyžadujúce osobitné posúdenie z hľadiska ochrany vodárenského zdroja sú podľa uvedenej vyhlášky výslovne považované aj ťažba nerastov, ťažba zemných hmôt, banská činnosť, zriaďovanie zárezov a kameňolomov, čo je priamo relevantné pre predmetný zámer. Na záver uvádza, aby pri ďalšom posudzovaní zámeru zohľadnený verejný záujem na ochrane zdrojov pitnej vody, ako aj súlad navrhovanej činnosti s platnou legislatívou v oblasti ochrany vodárenských zdrojov. Upozorňuje tiež na skutočnosti, ktoré môžu mať zásadný význam pre ochranu zdravia obyvateľstva a kvalitu pitnej vody v dotknutom území a s navrhovanou činnosťou nesúhlasí a požaduje byť účastníkom konania v tomto konaní.

Námietka sa zamieta.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 15.10.2025 na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, ako orgán príslušný na vydávanie rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle § 14 ods. 3 písm. c) zákona 25/2025 Z. z. stavebný zákon, o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere k stavbe „Dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov Plavnica - Soliská“. Prílohou tejto žiadosti boli nasledovné listiny:

- záväzné stanovisko obce Plavnica ako orgánu územného plánovania číslo PL-2025/258/-OCÚ-001 zo dňa 16.06.2025;
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku číslo SVP 11339/2025/2 zo dňa 19.05.2025
- vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-SL-OSZP-2025/008031-002 zo dňa 16.06.2025 ;
- stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov číslo Z-PUSR-044789/2025 zo dňa 17.06.2025;
- vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-SL-OSZP-2025/007786-005 zo dňa 14.07.2025;
- stanovisko spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. číslo 20930/2025 zo dňa 27.07.2025;
- rozhodnutie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-SL-OSZP-2025/008388-003/Pš zo dňa 25.07.2025;
- vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. číslo 6612520132 zo dňa 28.07.2025;
- vyjadrenie spoločnosti Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. číslo P – 20 657/2025 zo dňa 07.08.2025;
- záväzné vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. číslo TD/NS/0550/2025Ve zo dňa 14.08.2025;
- dokumentáciu k povoleniu činnosti vykonávanej banským spôsobom v lome, ktorú vyhotovil Ing. Jozef Thuróczy, zodpovedný projektant;
- listy vlastníctva č. 921, 3467, 3118, 3537, 1800 a 2509, k. ú. Plavnica;
- dohoda o užívaní pozemku zo dňa 07.04.2025 uzavretej medzi vlastníkom pozemkov – Martina Geciová a užívateľom pozemkov – G. O. Sand s.r.o.;
- dohodu o užívaní pozemkov zo dňa 07.04.2025 uzavretej medzi vlastníkom pozemkov – Roľnícke družstvo v Plavnici a užívateľom pozemkov – G. O. Sand s.r.o. .

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, regionálny úrad vyzval stavebníka listom č. 19118/2025-15.1.2./72403 zo dňa 17.11.2025 (v zmysle § 50 ods. 3 stavebného zákona) aby do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnil žiadosť o tieto podklady:

- k žiadosti je potrebné doplniť správu o prerokovaní stavebného zámeru (§ 23 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona);
- podľa stanoviska Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-SL-OSZP-2025/008031-002 zo dňa 16.06.2025 je potrebné pred vydaním povolenia na túto činnosť požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16 ods. 1 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách, ktoré vydáva Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, oddelenie štátnej správy vôd. Vyzývame navrhovateľa na predloženie tohto stanoviska;
- v žiadosti je potrebné vyplniť časť D – podrobnú identifikáciu stavby, časť E – dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru a časť G – vyhlásenie žiadateľa a dátum podania.

Stavebník dňa 01.12.2025 doplnil svoju žiadosť o vydanie povolenia o stavebnom zámere a o správu o prerokovaní stavebného zámeru.

Stavebník dňa 09.01.2026 stavebník doplnil svoju žiadosť o záväzné stanovisko číslo OU-PO-OSZP2-2025/096361-003 zo dňa 29.12.2025, podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Následne regionálny úrad vyzval stavebníka listom č. 6038/2026-15.1.2. zo dňa 14.01.2026 na uhradenie správneho poplatku vo výške 300 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položka 59, písm. a) bod 13. správny poplatok bol uhradený dňa 27.01.2026.

Regionálny úrad oznámil začatie konania tak, ako to ustanovuje § 51 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou a určil, aby sa účastníci konania a dotknuté orgány vyjadrili k stavbe a uplatnili svoje námietky do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

Dňa 09.02.2026 bolo v konaní doručené upozornenie obce Plaveč č. ObU-61/2026-PLV zo dňa 06.02.2026, v ktorom obec uviedla, že ložisko štrkopieskov sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Plaveč. V zmysle Prílohy č. 3 k vyhláške č. 29/2005 Z. z. časť C, sa v ochrannom pásme II. stupňa nepripúšťajú činnosti, ktorých dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun látok s nepriaznivým účinkom na zdravie ľudí alebo zvierat, prípadne negatívny vplyv na senzorické vlastnosti vody. Takýmito zdrojmi znečistenia alebo ohrozenia vodárenských zdrojov sú alebo môžu byť jestvujúce stavby alebo pripravované stavby, výrobné závody, technologické procesy a rôzne činnosti. Ďalej uvádza, že uvedená vyhláška zároveň stanovuje, že spôsob ochrany vodárenského zdroja sa určuje osobitne pre každý zdroj znečistenia alebo ohrozenia, ktorý môže poškodiť alebo ohroziť množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd vodárenského zdroja. Úroveň opatrení (zákaz, obmedzenie, technické opatrenia alebo zrušenie činnosti) závisí od miery nebezpečnosti činnosti, jej lokalizácie v ochrannom pásme a vzdialenosti od vodárenského zdroja. Za činnosti vyžadujúce osobitné posúdenie z hľadiska ochrany vodárenského zdroja sú podľa uvedenej vyhlášky výslovne považované aj ťažba nerastov, ťažba zemných hmôt, banská činnosť, zriaďovanie zárezov a kameňolomov, čo je priamo relevantné pre predmetný zámer. Na záver uvádza, aby pri ďalšom posudzovaní zámeru zohľadnený verejný záujem na ochrane zdrojov pitnej vody, ako aj súlad navrhovanej činnosti s platnou legislatívou v oblasti ochrany vodárenských zdrojov. Upozorňuje tiež na skutočnosti, ktoré môžu mať zásadný význam pre ochranu zdravia obyvateľstva a kvalitu pitnej vody v dotknutom území a s navrhovanou činnosťou nesúhlasí a požaduje byť účastníkom konania v tomto konaní.

Okrem vyššie uvedenej námietky, v konaní neboli vznesené ďalšie žiadne námietky.

K námietke obce Plaveč, regionálny úrad uvádza:

Podľa § 60 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, *rozhodnutím vo veci je rozhodnutie o stavebnom zámere. Správny orgán v rozhodnutí o stavebnom zámere odsúhlasí stavebný zámer, pričom rozhodne o námietkach účastníkov konania.*

V konaní bolo doložené záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-PO-OSZP2-2025/096361-003 zo dňa 29.12.2025, v ktorom je uvedené, že záujmové územie v zmysle zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a súčasne, v riešenom území sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd a neboli dokladované ani zdroje geotermálnych vôd. Súčasne Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie v rozhodnutí číslo OU-SL-OSZP-2025/008388-003/PŠ zo dňa 25.07.2025 stanovil podmienky na monitorovanie podzemnej vody, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z uvedeného je zrejmé, že námietka obce Plaveč je neopodstatnená.

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, *správny orgán pri posudzovaní žiadosti a rozhodovaní o stavebnom zámere zisťuje, či:*

- a) *žiadateľ má právo k pozemku alebo k stavbe umožňujúce uskutočniť stavebné práce,*
- b) *stavebné práce sú v súlade s rozhodnutím orgánu posudzovania vplyvov,*
- c) *z predložených podkladov vyplýva súlad so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania,*

- d) stavba podľa stavebného zámeru spĺňa požiadavky na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť,
- e) sú podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb,
- f) pripomienky a návrhy účastníkov konania sú uplatnené a
- g) stavebný zámer vypracoval projektant a správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval stavebník alebo ním poverený projektant.

Regionálny úrad preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, ako aj projektovú dokumentáciu a stanoviská dotknutých orgánov a nezistil akékoľvek pochybenie, ktoré by bránilo vo vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie a záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov je podkladom na konanie, sa rozhodnutie o stavebnom zámere oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

V zmysle § 6 ods. 1 v spojení s § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Elena Kahancová
riaditeľka

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov je dňom doručenia. Zároveň bude rozhodnutie zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR so sídlom v Bratislave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk). Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli obce Plavnica a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenia štátnej stavebnej správy č. 6038/2026-15.1.2., záznam č. 21812 zo dňa 17.03.2026.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Na vedomie:

1. G. O. – Sand s.r.o., Plavnica 276, 065 45 Plavnica
2. Martina Geciová, Plavnica 276, 065 45 Plavnica
3. Roľnícke družstvo v Plavnici, Plavnica 415, 065 45 Plavnica
4. Ing. Jozef Thuróczy, Toryská 4, 040 11 Košice – Západ – zodpovedný projektant
5. Ing. Jozef Holák, Ústecko-Orlická 2346/17, 05801 Poprad
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
8. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
11. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Obec Plavnica, Plavnica 121, 065 45 Plavnica
14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever
15. SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
16. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Obec Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč