

## ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Mesto Stará Ľubovňa**, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v y d á v a

### rozhodnutie o umiestnení stavby

v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi:

Navrhovateľ	:	Obec Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
Názov stavby	:	Plaveč - IBV Roveň – Technická infraštruktúra
Miesto stavby	:	Plaveč
Katastrálne územie	:	Plaveč
Parcelné číslo pozemku	:	KN – C 392/124, 392/197, 392/151, 392/132, 392/131, 392/142, 392/143, 392/144, 392/183, 392/193, 392/155, 392/110, 392/109, 3371 KN – E 1112/220 KN – C 391/1, 392/7, 392/6, 391/3, 3372, 3373
Vlastnícke právo	:	LV č. 1, 4164, 4158, 4159, 2120, 1352, 1659, 3213, 284, 1033, 3909, 3637 + súhlasy vlastníkov
Charakter stavby	:	Nová stavba
Účel stavby	:	Príprava územia pre IBV
Zodpovedný projektant	:	Ing. Richard Soporský, Vihorlatská 15, 080 01 Prešov

**Popis stavby** : Hlavným účelom stavby je vybudovanie jednotlivých objektov technickej infraštruktúry, ktorá zabezpečí dopravné napojenie obytného súboru z miestnych komunikácií, z cesty III/3150, dodávku vody do obytného súboru, odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaného obytného súboru.

**Členenie stavby na SO :**

- SO 101 - 01 - Miestne komunikácie
- SO 111 - 01 - Chodníky
- SO 501 - 01 - Splašková kanalizácia
- SO 502 - 01 - Kanalizačné prípojky
- SO 521 - 01 - Vodovod
- SO 522 - 01 - Vodovodné prípojky
- SO 531 - 01 - Preložka vodovodu

**SO 101 - 01 – Miestne komunikácie** – I. etapa: MK č. 1: MO 7,0/30 – funkčnej triedy C3, dĺžka 324,98 m.

Smerové vedenie: Smerové vedenie trasy je tvorené priamymi úsekmi so zaobleniami kruhovými oblúkmi pri napojeniach. Napojenia stykovými križovatkami na cestu III. triedy (III/3150 – ul. Staničná) a na miestnu komunikáciu (ul. Janka Kráľa) sú riešené zaoblením s polomerom  $R = 6$  m.

Výškové vedenie: Zodpovedá pri napojení súčasnému výškovému vedeniu existujúcich komunikácií v predmetnom úseku t. j. na ceste III. triedy (III/3150 – ul. Staničná) a na miestnu komunikáciu (ul. Janka Kráľa). Ďalej bude komunikácia viazaná na úroveň jestvujúceho terénu a v maximálnej miere bude rešpektovať okolitý terén.

Šírkové usporiadanie: Projektovaná MK č.1 je v celom úseku dvojpruhová, obojsmerná miestna obslužná komunikácia, funkčná trieda C3, kategória MO 7,0/30 v usporiadaní:

jazdný pruh 2 x 3,0 m .....	6,00 m
bezpečnostný odstup 2 x 0,5 m.....	1,00 m
spolu:.....	7,00 m

Šírka uličného priestoru v týchto úsekoch je 9,00 m. Tento rozmer (okrem komunikácie) vyplnia obojstranné zelené pásy  $\text{\textit{s}}=1,50$  m a obojstranný chodník  $\text{\textit{s}}=1,50$  m.

Pre vstupy na jednotlivé pozemky sa budú budovať vjazdy, ktoré nie sú predmetom riešenia tohto projektu. Projekt rieši iba nutné zosilnenie vozovky chodníka v priestore vjazdov. Presná poloha vjazdov sa určí podľa polohy vstupných brán.

Sklony svahov: Sklony svahov v násype aj vo výkope budú navrhnuté v sklone 1:2. V miestach pre úpravu zelene v minimálnych sklonoch (do 10%).

Konštrukcia vozovky: Konštrukcia vozovky /konštrukcia č.1/ je navrhnutá v skladbe:

asfaltový betón strednozrný .....	AC 11 O, II.....	50 mm
asfaltový spojovací postrek 0,5 kg/m <sup>2</sup> .....	PS, A	
obaľované kamenivo hrubozrné .....	AC 22 P, II.....	100 mm
asfaltový infiltračný postrek 0,8 kg/m <sup>2</sup> .....	PI, A	
štrkodrva fr. 16-32.....	ŠD.....	150 mm
štrkodrva fr. 32-63.....	ŠD.....	200 mm
spolu:.....		500 mm

Medzi vrstvy AC 11 O II a AC 22 P II sa položí spojovací postrek v množstve 0,5 kg/m<sup>2</sup>, medzi vrstvy AC 22 P II a ŠD sa položí infiltračný postrek v množstve 0,8 kg/m<sup>2</sup>. Na začiatku úpravy dôjde k zarezaniu asfaltu kvôli plynulému prepojeniu. Bočnú oporu vozovky na pravej a ľavej strane tvorí cestný betónový obrubník 150x260x1000 resp. 500 uložený do betónového lôžka C16/20 vyvýšený 120 mm nad úroveň vozovky.

Zásady odvodnenia: Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej 2,50% - ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku resp. línii odvodnenia. Zachytené zrážkové vody sú odvedené do uličných vpustov a následne sú zrážkové vody cez vsakovacie šachty odvedené do horninového prostredia.



Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3,0% priečnym sklonom pomocou vrstvy so štrkodrvy do pozdĺžnych drenáží, ktoré sú vyústené do uličných vpustov.

**SO 111 – 01 – Chodníky:** Chodníky pre peších sú navrhnuté ako dvojpruhový obojsmerný pás šírky 2 x 0,75 m = 1,5 m.

Konštrukciu chodníka /konštrukcia č. 2/ navrhujeme v nasledovnej skladbe:

Betónová dlažba .....	DL I.....	60 mm
Lôžko fr. 4 – 8 mm.....	ŠD.....	40 mm
Štrkodrva.....	ŠD.....	150 mm
Spolu.....		250 mm

V miestach vjazdov bude konštrukcia chodníka zosilnená podkladným betónom hrúbky 10 cm a vloženou kari sieťou. Bočnú oporu komunikácie tvorí betónový obrubník rozmerov 150x250x500 uložený do betónového lôžka s prevýšením 12 cm. Bočnú oporu na vonkajšej strane chodníka tvorí zapustený záhradný betónový obrubník rozmerov 50x200x500 uložený do betónového lôžka.

Chodníky budú vypádané jednostranným priečnym sklonom 2% smerom k zeleným pásom. V miestach priechodov pre chodcov budú osadené navigačné dlažby pre nevidiacich. Drážkované platne SB 400/400 mm naprieč chodníkom v osi priechodu a platne SB 400/400 mm s výstupkami pozdĺžne za cestným obrubníkom v šírke priechodu 3,0 m. V miestach priechodov pre chodcov sa zriadi bezbarierová úprava zapustením obrubníka na úroveň komunikácie s prevýšením 2 cm.

**SO 501 – 01 – Splašková kanalizácia:** Splašková kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z priestoru navrhovaného obytného súboru do existujúcej verejnej kanalizácie, ktorá zabezpečí odvedenie splaškových odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd, kde dôjde k ich vyčisteniu.

V mieste zaústenia do existujúcej kanalizácie je navrhnutá revízna šachta. Od zaústenia do existujúcej kanalizácie je stoka „SA“ vedená súběžne s cestou III/3150 smerom k navrhovanému obytnému súboru. Kríženie stoky „SA“ s cestou III/3150 je navrhnuté bez výkopovou technológiou – pretláčaním potrubia DN 400. Chránička je navrhnutá v dĺžke 11,0 m. Stoka „SA“ je následne až do konca vedená v osi navrhovanej komunikácie. Do stoky „SA“ sú postupne zaústené kanalizačné prípojky z budúcich nehnuteľností.

Stoka „SA“ je navrhnutá v dĺžke 481,00 m, profil potrubia DN 300 je konštantný v celej dĺžke.

Na výstavbu splaškovej kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr – PVC, PP kruhovej tuhosti min. SN 8, profilu DN 300. Potrubie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsypané štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. V lomových bodoch kanalizácie resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typizované revízne šachty. Po celej dĺžke sa nad potrubie rozprestrie výstražná fólia hnedej farby. Vstup do šachtiet bude umožnený pomocou kapsového a vidlicových stúpadiel.

V mieste kríženia stoky „SA“ s cestou III/3150 bude kanalizačné potrubie uložené v chráničke, ktorá sa vybuduje bez výkopovou technológiou – pretláčaním. Chránička bude ukončená vo vzdialenosti min. 2,0 m za asfaltovou vozovkou. Minimálne krytie chráničky od horného povrchu komunikácie musí byť min. 1,5 m.

**SO 502 – 01 – Kanalizačné prípojky:** Kanalizačné prípojky sú od zaústenia do splaškovej kanalizácie priamo na stavebný pozemok. Kanalizačné prípojky budú ukončené v revíznej šachte profilu min. DN 400, ktorá sa vybuduje vo vzdialenosti cca 1,0 m. Celkovo je potrebné v rámci tejto stavby vybudovať 30 ks kanalizačných prípojok. Územie /plocha/ nad kanalizačnou prípojkou v šírke 0,75 m od jej osi nesmie byť zastavané ani vysadené stromami. Minimálny pozdĺžny sklon prípojky DN 150 je 2%. Vyhotovenie kanalizačnej prípojky musí byť vodotesné.

Na výstavbu prípojok splaškovej kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr – PVC, PP kruhovej tuhosti min. SN 8, profilu DN 150. Potrubie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsypané štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. Po celej dĺžke sa nad potrubie rozprestrie výstražná fólia hnedej farby.



**SO 521 – 01 – Vodovod:** Za napojením na existujúci rozvod vody je navrhovaný vodovod – vetva „VA“ vedená v prevažnej miere v zeleni súbežne s preložkou privádzacieho potrubia do obce Ľubotín. Vetva „VA“ je ukončená na hranici navrhovaného obytného súboru. Na vetvu „VA“ sú postupne napojené vodovodné prípojky pre budúce rodinné domy. Na konci vetvy „VA“ je navrhnutý hydrant v podzemnom vyhotovení.

Vetva „VA“ je navrhnutá v dĺžke 200,0 m, profil potrubia D110 je konštantný v celej dĺžke.

Na výstavbu vodovodu je navrhnuté potrubie z HDPE rúr profilu D110, PE100, RC, SDR17. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hrúbky min. 10 cm a obsype sa pieskom do výšky min. 30 cm nad vonkajší povrch potrubia. Po celej dĺžke sa nad potrubie upevní vyhľadávací vodič a rozprestrie sa výstražná fólia modrej farby.

**SO 522 – 01 – Vodovodné prípojky:** Každý rodinný dom bude zásobovaný samostatnou vodovodnou prípojkou. Za napojením na verejný vodovod sú vodovodné prípojky vedené priamo na stavebný pozemok, kde sú ukončené vo vodomernej šachte. Vodomerné šachty budú umiestnené na pozemku investorov vo vzdialenosti max. 1,0 m za majetkovou hranicou a max. 10,0 m od bodu napojenia na verejný vodovod.

Celkovo je navrhnutých 30 ks samostatných vodovodných prípojok pre rodinné domy.

Na výstavbu vodovodných prípojok je navrhnuté potrubie z HDPE rúr profilu D32, PE100, RC, SDR11. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hrúbky min. 10 cm a obsype sa pieskom do výšky min. 30 cm nad vonkajší povrch potrubia. Po celej dĺžke sa nad potrubie upevní vyhľadávací vodič a rozprestrie sa výstražná fólia.

**SO 531 – 01 – Preložka vodovodu:** Začiatok preložky je navrhnutý pred parcelou KN – C 392/106. Preložka vodovodu je následne vedená v zelenom páse súbežne s navrhovaným vodovodom a ukončený je pred parcelou KN – C 392/152, kde sa napája existujúci vodovodný privádzač.

Preložka vodovodu je navrhnutá v dĺžke 255,0 m, profil potrubia D225 je konštantný v celej dĺžke. Rušený úsek vodovodu D225 je 230 m. Na výstavbu je navrhnuté potrubie z HD-PE, PE100, RC, SDR17, profilu D225.

**Pre umiestnenie sa určujú tieto podmienky:**

### 1. ÚZEMNÉ

Riešené územie sa nachádza na okraji obce, v lokalite Roveň, kde sa pripravuje výstavba novej IBV. Územie je rovinného charakteru s dobrým prístupom k územiu. Celá lokalita sa nachádza po ľavej strane cesty III. triedy smerom do Orlova.

Pre celkové osadenie IBV vid' výkres č. prílohy C1 – prehľadná situácia, C2 - koordinačná situácia v mierke 1:500.

### 2. ARCHITEKTONICKÉ

Štúdia rieši územie individuálnej bytovej výstavby samostatne stojacich rodinných domov, nepodpivničených max. dvojpodlažných. Strechy môžu mať tvar plochý, sedlový, pultový resp. stanový. Jedná sa o pokrytie územia inžinierskymi sieťami.

### 3. NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE :

- elektrická sieť, vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie a dopravné spojenie budú napojené na verejnú sieť v správe príslušných správcov
- vstup na pozemok je orientovaný z miestnej komunikácie
- nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upravia, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby
- z hľadiska životného prostredia stavba svojim charakterom nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie
- zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy



#### 4. Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP:

Výstavba a prevádzka stavby nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

#### 5. Požiadavky vyplývajúce z pripomienok dotknutých orgánov:

Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 16.04.2024 č. j. OU-SL-OSZP-2024/003624-002
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 21.05.2024 č. j. OU-SL-OSZP-2024/005013-002
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 26.04.2024 č. j. OU-SL-OSZP-2024/004155-002
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Stará Ľubovňa, stanovisko zo dňa 22.05.2024 č. j. ORHZ –SL1-2024/000213-004
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa, záväzné stanovisko zo dňa 19.04.2024 pod č. j. RÚVZSL/OHŽPaZ/680/2275/2024
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, záväzné stanovisko zo dňa 15.04.2024 pod č. j. Z-PUSR-030812/2024
- VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, vyjadrenie zo dňa 18.04.2024 č. j. 9202/2024
- SPF, Budkova 36, 817 15 Bratislava stanovisko č. j. SPFS93602/2024/740/004, SPFZ089852/2024 zo dňa 11.04.2024
- Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. j. OU-SL-OCDPK-2017/008120-002
- Správa a údržba ciest PSK, Levočská 25, 064 01 Stará Ľubovňa, stanovisko č. j. SÚCPSK-SL/0153/2024-001 zo dňa 16.05.2024
- Obec Plaveč, záväzné stanovisko zo dňa 11.06.2024 č. j. ObU-117/2024-16

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Na konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.**

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal dňa 17.06.2024 návrh na umiestnenie stavby „**Plaveč - IBV Roveň – Technická infraštruktúra**“ v k.ú. Plaveč na parcelách KN – C 392/124, 392/197, 392/151, 392/132, 392/131, 392/142, 392/143, 392/144, 392/183, 392/193, 392/155, 392/110, 392/109, 3371, KN – E 1112/220, 391/1, 392/7, 392/6, 391/3, 3372, 3373.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie predmetnej stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 27.06.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 25.07.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na konaní neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky od účastníkov konania.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby vydala Obec Plaveč dňa 11.06.2024 pod č. j. ObÚ-117/2024-16.

Umiestnenie stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť.

Stavebník je v súlade s ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatku.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Stará Lubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Lubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



**PhDr. ~~Luboš Tomko~~**  
primátor mesta

**Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:  
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa :  
Pečiatka a podpis :