



U Z N E S E N I A č. 95 – 99
z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Plaveč
ktoré sa konalo 09. 05. 2024 v zasadačke OcÚ v Plavči.

Uznesenie č. 95/2024

z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu 1.
Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania.

Obecné zastupiteľstvo v Plavči

s c h v a ľ u j e

program X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu.

V Plavči, 09. 05. 2024

Mgr. Peter Šlosár, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 96/2024

z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu 1.
Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania.

Obecné zastupiteľstvo v Plavči

s c h v a ľ u j e

zmenu programu rokovania, ktorým sa rokovanie obecného zastupiteľstva mení nasledovne:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania.
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Aktualizácia Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Plaveč.
4. Majetkové prevody obce Plaveč.
5. Návrh na zmenu ceny vodného a stočného.
6. Rôzne.
7. Interpelácia poslancov, diskusia.
8. Záver.

V Plavči, 09. 05. 2024

Mgr. Peter Šlosár, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 97/2024

z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu 2.
Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Plavči

a) s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Monika Vojteková, Martina Mačeková, Jozef Šalamon,

b) b e r i e n a v e d o m i e

určenie overovateľov zápisnice: Ing. Pavol Heteš, Mgr. Lenka Falateková a zapisovateľa: Iveta Gallová.

V Plavči, 09. 05. 2024

Mgr. Peter Šlosár, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 98/2024

z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu 3.

Aktualizácia Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce Plaveč.

Obecné zastupiteľstvo v Plavči

s c h v a ľ u j e

zmenu Zásad hospodárenia s majetkom obce Plaveč.

V Plavči, 09. 05. 2024

Mgr. Peter Šlosár, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 99/2024

z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu 4.

Majetkové prevody obce Plaveč.

Obecné zastupiteľstvo v Plavči

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o stretnutí s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností,

b) k o n š t a t u j e

že zámer na prevod nehnuteľného majetku a to formou zámeny pozemkov v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plaveč s čl. 4c, odst. 2, bod 1. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli od 25. 04. 2024,

c) s c h v a ľ u j e

1. spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a to formou zámeny pozemkov v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plaveč čl. 4c, odst. 2, bod 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetom schválenia je zámena

nehnutel'ného majetku pozemkov medzi manželmi Štefan Salamon a Veroniky Salamonovej, rod. Kolcunovej a obcou Plaveč nasledovne:

pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Š [redacted] S [redacted], nar. [redacted],
trvale bytom [redacted] Stará Ľubovňa a V [redacted] S [redacted], rod. K [redacted],
trvale bytom [redacted] Plaveč

- parcelné číslo KN-C 392/172 o výmere 741 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 4152, k. ú. Plaveč, ako **zamietajúci č. 1**,

za pozemok vo vlastníctve obce Plaveč Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč

- parcelné číslo KN-C 392/163 o celkovej výmere 731 m², druh pozemku : orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Plaveč ako **zamietajúci č.2**,

v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plaveč ako prípad hodný osobitného zreteľa s čl. 4c, odst. 2, bod l.

Odôvodnenie dôvodu osobitného zreteľa: Zámena predmetných pozemkov je v záujme obce Plaveč, pre budúci investičný rozvoj nájomného bývania v obci Plaveč.

Finančné vysporiadanie zámény pozemkov je určené znaleckým posudkom č. 14/2024, ktorý vypracovala Ing. Eva Kamenská, znalkyňa v odbore stavebníctvo 37 00 00, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č.: 911 500 z ktorého vyplýva, že zamietajúci č. 1 uhradí v prospech zamietajúceho č. 2 rozdiel v hodnote zamietaňaných nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku vo výške 2 565,18 €.

Zámer zámény pozemkov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Plaveč č. 94/2024 zo dňa 20. 03. 2024.

2. prevod nehnuteľného majetku obce a to formou zámény pozemkov v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plaveč čl. 4c, odst. 2, bod l ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetom schválenia je zámena nehnuteľného majetku pozemkov medzi manželmi Š [redacted] S [redacted] a V [redacted] S [redacted], rod. Kolcunovej a obcou Plaveč nasledovne:

pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Š [redacted] S [redacted], nar. [redacted],
trvale bytom [redacted] Stará Ľubovňa a V [redacted] S [redacted], rod. K [redacted],
trvale bytom [redacted] Plaveč

- parcelné číslo KN-C 392/172 o výmere 741 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 4152, k. ú. Plaveč, ako **zamietajúci č. 1**,

za pozemok vo vlastníctve obce Plaveč Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč

- parcelné číslo KN-C 392/163 o celkovej výmere 731 m², druh pozemku : orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Plaveč ako **zamietajúci č.2**,

v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plaveč ako prípad hodný osobitného zreteľa s čl. 4c, odst. 2, bod l.

Odôvodnenie dôvodu osobitného zreteľa: Zámena predmetných pozemkov je v záujme obce Plaveč, pre budúci investičný rozvoj nájomného bývania v obci Plaveč.

Finančné vysporiadanie zámény pozemkov je určené znaleckým posudkom č. 14/2024, ktorý vypracovala Ing. Eva Kamenská, znalkyňa v odbore stavebníctvo 37 00 00, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č.: 911 500 z ktorého vyplýva, že zamieňajúci č. 1 uhradí v prospech zamieňajúceho č. 2 rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku vo výške 2 565,18 €.

V Plavči, 09. 05. 2024

Mgr. Peter Šlosár, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 99/2024

z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu 5.

Návrh na zmenu ceny vodného a stočného.

Obecné zastupiteľstvo v Plavči

a) b e r i e n a v e d o m i e

potvrdenie o cene, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou vydané Úradom pre reguláciu sieťových odvetví

b) s c h v a ľ u j e

od 1. mája 2024:

1. cenu za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom:
 - a) pre domácnosti vo výške 0,70 €/m³
 - b) pre podnikateľské subjekty vo výške 0,80 €/m³
2. cenu za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom podľa rozhodnutia URSO,
3. cenu za odovzdávanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou:
 - a) pre domácnosti vo výške 0,80 €/m³
 - b) pre podnikateľské subjekty vo výške 1,20 €/m³

V Plavči, 09. 05. 2024

Mgr. Peter Šlosár, v. r.
starosta obce