OBEC PLAVEČ

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 4/2026

o miestnych daniach

Obecné zastupiteľstvo obce Plaveč sa podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) uznáša na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“).

NÁVRH

Článok 1
Predmet úpravy

1. Obec Plaveč (ďalej len „obec“) na svojom území ukladá:
   a) daň z nehnuteľností,
   b) daň za psa,
   c) daň za užívanie verejného priestranstva,
   d) daň za ubytovanie,
   e) daň za predajné automaty,
   f) daň za nevýherné hracie prístroje.
2. Zdaňovacím obdobím daní podľa odseku 1 písm. a), b), e) a f) je kalendárny rok.

Článok 2
Daň z pozemkov

1. Základ dane z pozemkov sa určuje podľa § 7 zákona o miestnych daniach.
2. Pri pozemkoch podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona o miestnych daniach sa podľa § 7 ods. 6 určuje hodnota 0,07 € za 1 m². Táto hodnota sa použije, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.
3. Ročné sadzby dane z pozemkov podľa skupín pozemkov v § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach sú určené v tabuľke:

Skupina pozemkov	**Ročná sadzba**
a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy podľa § 6 ods. 1 písm. a)	0,65 %
b) Záhrady	0,65 %
c) Zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy podľa § 6 ods. 1 písm. c)	0,65 %
d) Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa § 6 ods. 1 písm. d)	0,65 %
e) Stavebné pozemky	0,40 %

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery

pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 „zákona“ pre jednotlivé katastrálne územia.

5. Ročná sadzba dane je 1,00 % pri pozemkoch zo skupín podľa § 6 ods. 1 písm. a) a c) zákona o miestnych daniach, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie podľa § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach.

Článok 3
Daň zo stavieb

1. Ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy podľa druhov stavieb v § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach sú určené v tabuľke:

Druh stavby podľa § 10 ods. 1	**Sadzba za m²**
a) Stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu	0,18 €
b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo a stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,18 €
c) Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,33 €
d) Samostatne stojace garáže	0,33 €
e) Stavby hromadných garáží	0,33 €
f) Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,33 €
g) Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike alebo stavebníctvu a stavby na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,73 €
h) Stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť a na súvisiace skladovanie alebo administratívu	1,23 €
i) Ostatné stavby podľa § 10 ods. 1 písm. i) – neuvedené v písmenách a) až h)	0,83 €

2. Pri viacpodlažných stavbách je príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia podľa § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach.

Článok 4
Daň z bytov

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,18 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.
2. Ročná sadzba dane z bytov je 0,18 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome.

Článok 5
Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti a zníženie dane

1. Podľa § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa od dane z pozemkov oslobodzujú:
   a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
   b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
   c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Podľa § 17 ods. 2 písm. a) a § 17 ods. 3 písm. a) zákona o miestnych daniach sa od dane z nehnuteľností oslobodzujú stavby farských budov a pozemky, ktoré s nimi funkčne

NÁVRH

súvisia, vo vlastníctve štátom registrovaných cirkví a náboženských spoločností, ak slúžia na výkon duchovnej správy alebo bývanie duchovných.

3. Daň z pozemkov sa podľa § 17 ods. 2 písm. k) a ods. 4 zákona o miestnych daniach znižuje o 50 % pri pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ak slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
4. Daň zo stavieb a daň z bytov sa podľa § 17 ods. 3 písm. d) a ods. 4 zákona o miestnych daniach znižuje o 50 % pri stavbách na bývanie a bytoch, ktoré slúžia na trvalé bývanie ich vlastníkov, ak sú nimi fyzické osoby staršie ako 70 rokov, držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom alebo prevažne či úplne bezvládne fyzické osoby.
5. Daň zo stavieb pri garážach sa podľa § 17 ods. 3 písm. e) zákona o miestnych daniach znižuje o 50 %, ak je vlastníkom držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom a garáž slúži pre motorové vozidlo používané na jeho dopravu.
6. Pri uplatňovaní nároku na oslobodenie alebo zníženie dane sa postupuje podľa § 17 ods. 7 zákona o miestnych daniach.
7. Pri stavbách na bývanie a bytoch v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov sa zníženie dane o 50 % uplatní v plnom rozsahu, ak aspoň jeden z manželov spĺňa ustanovenú vekovú podmienku a nehnuteľnosť slúži na jeho trvalé bývanie.

Článok 6
Daň za psa

1. Sadzba dane je 10 € za jedného psa a kalendárny rok.
2. Predmet dane a vznik a zánik daňovej povinnosti sa posudzujú podľa § 22 a § 26 zákona o miestnych daniach.

Článok 7
Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejnými priestranstvami na účely tohto nariadenia sú verejne prístupné pozemky vo vlastníctve obce, na ktorých sa nachádzajú miestne cesty, verejné účelové cesty, chodníky, námestie v centre obce alebo športový areál obce, a ďalšie verejne prístupné pozemky obce, na ktorých obec organizuje obecné sviatky, slávnosti alebo trhy. Výnimky podľa § 30 ods. 2 a 3 zákona o miestnych daniach sa posudzujú podľa uvedených ustanovení.
2. Osobitné spôsoby užívania verejného priestranstva a sadzby dane za každý aj začatý m² užívanej výmery a každý aj začatý deň sú určené v tabuľke.

Osobitný spôsob užívania	**Sadzba za m² a deň**
Umiestnenie stánku alebo iného predajného zariadenia počas obecných sviatkov, slávností a trhov	1,67 €
Umiestnenie lunaparku, kolotoča, zariadenia na videohry, strelnice, cirkusu alebo obdobnej atrakcie	0,30 €
Uloženie stavebného materiálu fyzickou osobou	0,10 €
Umiestnenie informačnej alebo reklamnej tabule	1,00 €
Uloženie stavebného materiálu právnickou osobou alebo umiestnenie staveniska, stavebných, poľnohospodárskych alebo iných pracovných strojov a zariadení či stavebnej unimobunky	0,30 €

;

3. Od dane je oslobodené osobitné užívanie verejného priestranstva na kultúrne alebo športové podujatie bez vstupného alebo na podujatie, ktorého výťažok je určený na charitatívny alebo verejnoprospešný účel. Od dane je oslobodené aj zvláštne užívanie miestnych ciest povolené

NÁVRH

podľa cestného zákona.

4. Daňovník v oznámení podľa § 34a ods. 1 zákona o miestnych daniach uvedie svoje identifikačné údaje, miesto a účel užívania, výmeru v m² a deň začatia a predpokladaného skončenia užívania. Oznámenie podá obci najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
5. Pri vyrubení, splatnosti a vrátení pomernej časti dane sa postupuje podľa § 34a zákona o miestnych daniach.

Článok 8
Daň za ubytovanie

1. Sadzba dane je 0,50 € na osobu a prenocovanie. Predmet dane, osoby zúčastnené na plnení daňovej povinnosti a základ dane sa určujú podľa § 37 až § 39 zákona o miestnych daniach. Do základu dane vstupuje najviac 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.
2. Platiteľ dane v oznámení o začatí poskytovania odplatného prechodného ubytovania uvedie svoje identifikačné údaje, názov a adresu zariadenia, deň začatia a počet lôžok. V oznámení o zmene alebo ukončení uvedie, čo sa zmenilo, a dátum zmeny alebo ukončenia. Pri lehotách týchto oznámení a pri vedení evidenčnej knihy sa postupuje podľa § 41a zákona o miestnych daniach.
3. Platiteľ dane oznámi obci základ dane za každý kalendárny mesiac do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to v listinnej podobe alebo elektronicky. V hlásení uvedie svoje identifikačné údaje, názov a adresu zariadenia, obdobie, počet prenocovaní zahrnutých do základu dane podľa § 39, prípadné zníženie základu dane podľa § 41a ods. 4 a sumu dane na odvod. Hlásenie podá aj pri nulovom základe dane.
4. Platiteľ dane vyberie daň od daňovníka najneskôr pri vyúčtovaní ubytovania a vybranú daň odvedie obci do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, za ktorý podáva hlásenie podľa odseku 3. Daň možno odviesť na účet obce alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu. Pri platbe platiteľ uvedie identifikáciu platiteľa a príslušný mesiac.
5. Ak daň vyberá zástupca platiteľa dane, postupuje sa podľa § 41a a § 41c zákona o miestnych daniach. Zástupca platiteľa dane oznamuje základ dane v rovnakej lehote a rovnakým spôsobom ako platiteľ dane podľa odseku 3 v rozsahu, v akom plní daňovú povinnosť za platiteľa dane.

Článok 9
Daň za predajné automaty

1. Ročná sadzba dane za jeden predajný automat je
   a) 100,00 € za predajný automat, ktorý vydáva alkoholické nápoje,
   b) 50,00 € za ostatné predajné automaty.
2. Predmet dane a vznik a zánik daňovej povinnosti sa posudzujú podľa § 44 a § 48 zákona o miestnych daniach.
3. Daňovník vedie v listinnej alebo elektronickej podobe evidenciu každého predajného automatu. Zapisuje jeho druh, výrobné číslo alebo iné jedinečné označenie, miesto prevádzkovania, dátum začatia a ukončenia prevádzkovania, zmeny miesta prevádzkovania a údaj o tom, či automat vydáva alkoholické nápoje.
4. Daňovník označí automat po celý čas jeho prevádzkovania viditeľným štítkom s menom a priezviskom alebo obchodným menom alebo názvom prevádzkovateľa, jeho IČO, ak bolo pridelené, a výrobným číslom alebo iným jedinečným označením automatu podľa evidencie.

NÁVRH

Článok 10
Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Sadzba dane je 35,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Predmet dane a vznik a zánik daňovej povinnosti sa posudzujú podľa § 52 a § 56 zákona o miestnych daniach.
3. Daňovník vedie v listinnej alebo elektronickej podobe evidenciu každého nevýherného hracieho prístroja. Zapisuje jeho druh, výrobné číslo alebo iné jedinečné označenie, adresu prevádzky, dátum začatia a ukončenia prevádzkovania a zmeny miesta prevádzkovania.
4. Daňovník označí prístroj po celý čas jeho prevádzkovania viditeľným štítkom s menom a priezviskom alebo obchodným menom alebo názvom prevádzkovateľa, jeho IČO, ak bolo pridelené, adresou prevádzky, dátumom začatia prevádzkovania, druhom prístroja a jeho výrobným číslom alebo iným jedinečným označením podľa evidencie.

Článok 11
Spoločné ustanovenia

1. Pri podávaní priznaní, vyrubovaní, splatnosti a vrátení pomernej časti dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje sa postupuje podľa § 99a až § 99h zákona o miestnych daniach.
2. Obec podľa § 99e ods. 9 zákona o miestnych daniach nevyrubí dane uvedené v odseku 1, ak ich suma v úhrne nepresiahne 5,00 €.

Článok 12
Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Plaveč č. 3/2025 o miestnych daniach.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenia nadobúda účinnosť 1. januára 2027 a prijaté bolo uznesením č. XX/2026 dňa 11. 12. 2026.

Mgr. Peter Šlosár, v. r.
starosta obce

NÁVRH

Návrh VZN vyvesený na úradnej a elektronickej úradnej tabuli	25. 11. 2026	*opatrené pečiatkou a podpisom*
Pripomienky k Návrhu VZN je možno doručiť písomne do podateľne Obecného úradu v Plavči do 10. 12. 2026		
Návrh VZN zvesený z úradnej a elektronickej úradnej tabuli	11.12.2026	
VZN po schválení vyvesené na úradnej a elektronickej úradnej tabuli po dobu 15 dní od schválenia	14.12.2026	
VZN nadobúda účinnosť	**01. 01. 2027**	