

Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov „OVS – 01“

OBEC PLAVEČ

v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 91/2024 zo dňa 20. 03. 2024

v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž:

na prenájom nebytových priestorov nachádzajúce sa v budove Domu služieb na parcele KN-C 691 vo vlastníctve obce Plaveč o výmere 51 m².

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické alebo právnické osoby.
2. Minimálne výška nájomného je 10 € /m²/rok.
3. Predmetom prenájmu je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Domu služieb, parcela KN-C 691, súpisné číslo 100 o výmere 51 m²
4. Bližšia špecifikácia priestorov: bývala prevádzka kaderníctva Daniela Šlosárová.
5. Účelom nájmu majú byť predovšetkým služby pre verejnosť, maloobchod, služby osobného charakteru (kaderníctvo, kozmetika, masérské služby a pod.), kaviareň, čajovňa, služby poskytujúce stravovanie a pod. Vylučujú sa pohostinské služby, bary a herne.
6. Vyhlasovateľ oznamuje, že podmienky nájomnej zmluvy budú nasledovné:
 - a) budúci nájomca sa zaväzuje platiť ponúknutú cenu prenájmu bez možnosti jej zníženia a bez možnosti kompenzácie prostriedkov vložených do revitalizácie prenajatých priestorov,
 - b) úspešný uchádzač podpíše do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku výberového konania nájomnú zmluvu.
7. Prenajímateľ umožňuje osobnú prehliadku ponúkaného priestoru aj po telefonickej dohode so stretnutím na mieste, ktoré je predmetom prenájmu.
Kontaktná osoba: Iveta Gallová, tel.: 052/42 84 851, klapka 2.
8. Uzávierka prihlášok (predloženie ponúk) do obchodnej verejnej súťaže bude dňa **16. 05. 2024 o 16:00 hod.**
9. Prihlášky (ponuky) zasielajte poštou na adresu obecného úradu, alebo osobne do podateľne v predpísanom formáte:
Obec Plaveč
Hviezdoslavova 101/4
065 44 Plaveč

V ľavom hornom rohu obálky uveďte: „NEOTVÁRAŤ – OVS 01“

10. V obálke účastník predloží:
 - a) cenovú ponuku (vzor je súčasťou výzvy),
 - b) krátky podnikateľský zámer,

- c) písomný záväzok uchádzača, že splní podmienky nájomnej zmluvy tak, ako sú uvedené vo vyhlásení tejto súťaže,
- d) doklad preukazujúci oprávnenosť vykonávať činnosti (živnostenský list, výpis z Obchodného registra SR), nie starší ako 3 mesiace.
11. Prihlášky (ponuky) doručené po termíne budú neotvorené uložené ako príloha dokumentácie k predmetnému konaniu s označením „doručené po uzávierke“.
12. Rozhodujúcim kritériom víťaznej ponuky je najvyššia ponúkaná cena. V prípade rovnosti ponúkanej ceny bude rozhodujúcim kritériom druh poskytovanej služby, ktorá v obci absentuje. V opačnom prípade bude rozhodujúcim kritériom skorší deň podania žiadosti (ponuky) o prenájom priestorov.
13. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí komisie určenej uznesením Obecného zastupiteľstva obce Plaveč č. 91/2024 do 10 dní od ukončenia termínu súťaže. Po túto dobu sú súťažné návrhy viazané. Vyhlasovateľ bude písomne informovať neúspešných účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.
14. V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u starostu obce – Mgr. Petra Šlosár, mailom na starosta@plavec.sk alebo telefonicky 052/ 4921 711.
15. Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže bude informovaný do 7 kalendárnych dní od ukončenia súťaže.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, alebo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. V prípade, že vyhlasovateľ zmení podmienky obchodnej verejnej súťaže, alebo ju zruší, oznámi túto skutočnosť všetkým prihláseným účastníkom písomnou formou.
- 17. Odporúčame všetkým záujemcom, aby si pred podaním ponuky osobne pozreli ponúkané priestory vzhľadom k potrebe údržby priestorov.**

v. r.
Mgr. Peter Šlosár
starosta obce

Obchodná verejná súťaž vyvesená na úradnej tabuli	16. 04. 2024	<i>opatrené pečiatkou a podpisom</i>
Obchodná verejná súťaž zvesená z úradnej tabuli		

Príloha k OVS.

CENOVÁ PONUKA

Dolupodpísaný týmto ponúkam cenu nájmu vo výške
...../m²/rok.

.....
podpis