



Obec PLAVEČ

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom OBCE PLAVEČ

Obecné zastupiteľstvo v Plavči na základe § 11 ods. 4 písm. a/ zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s použitím § 6, § 6a, § 7a, § 9, § 9a a § 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov určuje tieto

zásady hospodárenia a nakladania s majetkom OBCE PLAVEČ

OBSAH

- § 1 Úvodné ustanovenia
- § 2 Obsahové vymedzenie majetku obce
- § 3 Vymedzenie kompetencii starostu obce, Obecného zastupiteľstva a kompetencií správcu majetku obce
- § 4 Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce
- § 5 Prevod vlastníckeho práva, priamy predaj
- § 6 Obchodná verejná súťaž
- § 7 Dobrovoľná dražba
- § 8 Nájom majetku obce
- § 9 Výpožička majetku obce
- § 10 Správa majetku obce
- § 11 Správa a hospodárenie s pohľadávkami obce
- § 12 Nakladanie s cennými papiermi a aukcie
- § 13 Vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
- § 14 Nakladanie s majetkom štátu , ktorý obec užíva
- § 15 Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Plaveč (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, a aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:

- a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) vymedzenie kompetencií starostu obce, obecného zastupiteľstva a kompetencií správcu majetku obce pri hospodárení s majetkom obce,
 - c) nadobúdanie vecí do vlastníctva obce,
 - d) prevody vlastníckeho práva k majetku obce, nájom majetku obce, výpožička majetku obce,
 - e) správa majetku obce - práva a povinnosti rozpočtových a príspevkových organizácií obce pri správe majetku obce, postup prenechávania majetku do správy, podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila, podmienky zverenia ďalšieho majetku do správy správcovi, ktoré úkony správcu podliehajú schváleniu orgánmi obce,
 - f) správa a hospodárenie s pohľadávkami obce,
 - g) nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí,
 - h) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - i) nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva.
3. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, zamestnancov obce, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok obce a ich zamestnancov ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce a všetky obchodné spoločnosti s majoritnou účasťou obce.
 4. Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

§ 2

Obsahové vymedzenie majetku obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci, vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, alebo ktoré obec nadobudne do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t. j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
3. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať vo svojej celkovej hodnote, zásadne nezmenšený zachovať.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
6. Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
7. Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito zásadami:
 - a) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
 - b) dať do výpožičky - bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
 - c) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona napr. podľa zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,

8. Na údržbu, zveľadňovanie a rozmnožovanie majetku obce možno zorganizovať zbierku na území obce. Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.
9. Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce, na ktoré nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnávacie konanie podľa osobitných zákonov.
10. Obec môže uzatvárať mandátne zmluvy s predmetom prenájmu bytov a nebytových priestorov v jeho vlastníctve s obchodnými spoločnosťami, ktoré vykonávajú činnosť podľa § 8a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení jeho zmien a doplnkov.
11. Orgány obce, správca majetku obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
 - a) zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - b) oceniť majetok obce,
 - c) udržiavať a užívať majetok obce,
 - d) chrániť majetok pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - f) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
12. Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce:
 - a) Prebytočným je majetok obce, ktorý Obec prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.
 - b) Prebytočný majetok môže Obec odpredať alebo dať do nájmu, alebo výnimočne aj výpožičky iným právnickým osobám.
 - c) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
 - d) O prebytočnosti , neupotrebitelnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
 - e) Obec alebo správcovia majetku obce môžu na základe návrhu vyraďovacej komisie prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný majetok vyradiť a následne zlikvidovať, odpredať, zošrotovať. Pri odpredaji majetku je povinný príslušný správca tento majetok prednostne ponúknuť inej organizácii založenej alebo zriadenej obcou, inak je právny úkon neplatný.

§ 3

Vymedzenie kompetencií starostu Obce, obecného zastupiteľstva a kompetencií správcu majetku obce

1. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce delí sa právomoc medzi Obec a správcu majetku obce. V rámci Obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo obce a starostu obce.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
 - a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (t. j. nadobúdanie a predaj v prípade vyhlásenia VOS aj obchodné podmienky), pokiaľ osobitný zákon neurčí inak,
 - b) zmluvné prevody hnutelného majetku, ktorého obstarávacia cena je 2.000,- eur a viac,

- c) všetky zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
 - d) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
 - e) prenájom – prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov,
 - f) zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku mesta týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 2.000,- eur,
 - g) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
 - h) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
 - i) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 200,- eur,
 - j) vklade nehnuteľného majetku obce do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 - k) vklade hnutel'ného majetku obce nad hodnotu 2.000,- eur do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou obce,
 - l) rozhoduje o zmene účelového určenia majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - m) prebytočnosti nehnuteľnej veci, ktorú nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. č. 138/1991 Zb. a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - n) prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci, ak jej zostatková cena je vyššia ako 2.000,- eur, ktorú nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. č. 138/1991 Zb. a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - o) nakladanie s majetkovými právami Obce nad hodnotu 2.000,- eur, vrátane zriadenia vecných bremien,
 - p) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami,
 - q) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce.
3. Obecné zastupiteľstvo nie je oprávnené rozhodovať v bežných veciach.
4. Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce a rozhoduje o:
- a) zmluvné prevody hnutel'ného majetku, ktorého obstarávacía cena je do 2.000,- eur,
 - b) vypožičaní hnutel'ného majetku v obstarávacej cene do hodnoty 2.000,- eur,
 - c) finančných dotáciách a daroch hnutel'ného majetku v zmysle platných VZN,
 - d) prenájmoch nebytových priestorov vo vlastníctve obce na dobu neurčitú a dobu určitú najdlhšie do 10 rokov,
 - e) poskytnutí úľavy v zmluvných vzťahoch, ak záväzok neurčilo obecné zastupiteľstvo,

- f) usporiadaní záväzku voči Obci Plaveč inou formou ako v peniazoch do hodnoty 500,-eur,
 - g) umiestnení prípojok k stavebným objektom na pozemkoch vo vlastníctve Obce v prípadoch, že prípojky neovplyvnia využitie pozemku na účel, ktorému je určený (mimo vecného bremena).
5. Starosta obce rozhoduje v tých prípadoch keď nie je daná rozhodovacia právomoc obecného zastupiteľstva.
6. Vymedzenie kompetencií správcu obce:
- a) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
 - b) Obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
 - c) Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
 - d) Správca majetku, ktorému bol majetok obce zverený do správy je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
 - e) Správca majetku pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažiť, dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
 - f) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
 - g) Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
 - h) Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce spôsobuje ich neplatnosť.

§ 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva Obce

1. Obec môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne. Obec postupuje pri obstarávaní majetku – tovarov podľa zák. č. 25/2006Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
2. Obec nadobúda hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
3. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
4. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Pri jeho odpredaji sa musí použiť ust. § 6 ods. 3 týchto zásad, t. j. bez ohľadu na jeho hodnotu.
5. Obec nadobúda majetok tiež :

- podnikateľskou činnosťou prostredníctvom obchodných organizácií založených Obcou Plaveč,
 - investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
6. Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je Obec.

§ 5

Prevod vlastníckeho práva, priamy predaj

1. Návrh na schválenie zámeru prediť veci z majetku obce v prípadoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom sa podáva obecnému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať vec, ktorá sa má prediť LV, (opis veci).
2. Zámer prediť vec z majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením.
3. Rozhodnutie o prevode nehnuteľného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom uznesením, ak osobitné zákony neustanovujú inak.
4. Rozhodnutie o prevode hnuteľného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak hodnota hnuteľného majetku presahuje sumu 2000,- eur. V ostaných prípadoch rozhoduje starosta obce.
5. V prípade, že obecné zastupiteľstvo schváli zámer prediť vec z majetku obce, požiada starostu obce, aby zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na predmet predaja a tento znalecký posudok predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva spolu s návrhom na schválenie podmienok kúpnej zmluvy.
6. Po oboznámení sa so znaleckým posudkom obecné zastupiteľstvo uznesením rozhodne o jednom z možných spôsobov predaja veci z majetku obce a schváli podmienky tohto predaja.
7. Obecné zastupiteľstvo môže schváliť len jeden z nasledovných spôsobov predaja vecí z majetku obce:
 - a) na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka,
 - b) na základe dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov,
 - c) priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, ak všeobecná hodnota veci stanovenej znaleckým posudkom sa rovná alebo je menej ako 40 000 eur.
Postup spôsobu odpredaja , povinné zverejňovanie rieši podrobne zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (s účinnosťou od 01.01.2011)
8. Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt formou verejnej obchodnej súťaže, dobrovoľnou dražbou a priamym predajom najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ale priamym predajom v týchto prípadoch:
 - a) bytu, nebytových priestorov alebo pozemku podľa zákona č. 182/1993 Z.z.,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 2000,- eur,
 - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.
9. Prípady hodné osobitného zreteľa :
- a) pri neúspešnom odpredaji majetku obce, kde nebolo možné odpredať majetok za cenu podľa znaleckého posudku ani formou verejnej obchodnej súťaže ani priamym predajom, môže obecné zastupiteľstvo schváliť odpredaj majetku obce 3/5 dohodou väčšiny poslancov formou hodného osobitného zreteľa za najvýhodnejšiu cenu,
 - b) odpredaj pozemku fyzickej alebo právnickej osobe na účely výstavby inžinierskych sietí v súlade s územným plánom obce,
 - c) zámeny pozemkov bez finančného vyrovnania s prihliadnutím na rovnocennosť predmetu zámeny,
 - d) je to v záujme obce a kupujúci je strategický investor, ktorý realizáciou svojho investičného zámeru vytvorí nové pracovné príležitosti,
 - e) v ostatných prípadoch , o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo,
10. V prípade predaja veci z majetku obce prostredníctvom priameho predaja je Obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa týchto zásad.
11. Znalecký posudok na majetok obce, ktorý sa má previesť priamym predajom nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.
12. Návrh na priamy predaj majetku obce predkladá subjekt obecnému zastupiteľstvu na schválenie spolu s návrhom kúpnopredajnej zmluvy minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom.
13. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:
- starostom obce,
 - poslancom obecného zastupiteľstva,
 - štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - prednostom obecného úradu,
 - zamestnancom obce,
 - kontrolórom obce,
 - blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku zásad (blízka osoba je osoba vymedzená v ust. § 116 Občianskeho zákonníka) s výnimkou prevodov majetku obce uvedených v bod 8 pod písmenami a) až d) tohto paragrafu.
14. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 13. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je Obec alebo v ktorej má Obec obchodný podiel. Posledná veta odseku 13 platí aj pre toto ustanovenie.
15. Obecné zastupiteľstvo po tom čo schváli predaj svojho majetku priamym predajom a podmienky kúpnopredajnej zmluvy, požiadava starostu obce, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku obce prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli obce, prostredníctvom internetu - oznámením na internetovej stránke obce a oznámením v regionálnej tlači. Obec zverejní svoj zámer predáť svoj majetok priamym predajom

najmenej na 15 dní. Obecné zastupiteľstvo stanoví lehotu na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce.

16. Obecné zastupiteľstvo posúdi cenové ponuky a rozhodne o schválení predaja majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku podľa doručených cenových ponúk poverí starostu obce uzatvoriť kúpnu zmluvu s vybratým záujemcom.
17. Ustanovenia odseku 7 písm. c) a odsekov 12, 15, a 16 tohto paragrafu sa nepoužijú pri priamom predaji majetku obce v prípadoch uvedených v odseku 8 tohto paragrafu.
18. Ak sa predáva nehnuteľný majetok obce v súlade s odsekom 8 tohto paragrafu, kúpne zmluvy musia obsahovať presné pomenovanie účelu, na ktorý bude majetok obce slúžiť jeho nadobúdateľovi a môže aj dohodu o predkupnom práve Obce počas dohodnutej doby.
19. Zmenu dohodnutého účelu pred uplynutím dohodnutej doby je kupujúci vždy povinný obci vopred oznámiť. Ak kupujúci zmení dohodnutý účel bez predchádzajúceho oznámenia, je obec oprávnená od zmluvy odstúpiť a kupujúci nemá nárok na refundáciu nákladov, o ktoré vec zhodnotil.
20. Pri prevode nehnuteľných vecí z majetku obce podľa odseku 9 za nižšiu cenu než je všeobecná hodnota majetku určená podľa osobitného predpisu je kupujúci povinný dodržať účel dohodnutý v zmluve počas dohodnutej doby od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci túto povinnosť nesplní, je povinný doplatiť obci rozdiel medzi dohodnutou cenou a všeobecnou hodnotou majetku najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa zmeny účelu alebo je obec oprávnená od zmluvy odstúpiť a kupujúci nemá nárok na refundáciu nákladov, o ktoré vec zhodnotil.
21. Ak sa predáva nehnuteľný majetok obce v súlade s bodom 9 kúpnej zmluvy musia obsahovať ustanovenia o predkupnom práve.
22. V prípade predaja alebo scudzenia nehnuteľnej veci kupujúcim, ktorý túto nehnuteľnú vec nadobudol od obce za nižšiu cenu než je všeobecná hodnota majetku určená podľa osobitného predpisu pred uplynutím dohodnutej doby od jej nadobudnutia, má obec predkupné právo na kúpu nehnuteľnej veci za cenu, za ktorú kupujúci nadobudol nehnuteľnú vec obce; v prípade znehodnotenia veci, cena sa primerane zníži. Predkupné právo je obec povinná dohodnúť v kúpnej zmluve ako časovo obmedzené vecné právo, pričom dohodnutá doba nesmie byť kratšia ako päť rokov. Obec je povinná súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podať aj návrh na záznam predkupného práva obce k tejto nehnuteľnosti.

§ 6

Obchodná verejná súťaž

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže (príloha č. 1).
2. Návrh na predaj majetku obce obchodnou verejnou súťažou sa podáva obecnému zastupiteľstvu a obsahuje:
 - a) presnú identifikáciu veci,
 - b) cenu predmetu VOS,
 - c) návrh podmienok kúpnopredajnej zmluvy,
 - d) podmienky verejnej obchodnej súťaže.

- e) výšku finančnej zábezpeky od 1% do 5% určenej v závislosti od výšky ceny predmetu verejnej obchodnej súťaže:
- od 0€ do 10 000€ : 5% z ceny predmetu VOS (min 100€ do max 300€) ,
 - od 10 001€ do 20 000€ : 3% z ceny predmetu VOS (min 300€ do max 400€),
 - od 20 001€ do 30 000€ : 2% z ceny predmetu VOS (min 400€ do max 500€),
 - od 30 001€ neobmedzene : 1% z ceny predmetu VOS (min 500€ do neobmedzene),
3. Ak obecné zastupiteľstvo schváli predaj majetku obchodnou verejnou súťažou, obecný úrad zabezpečí nasledovné:
- oznámenie o zámere predáť vec z majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže (minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže) na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
 - oznámenie zámeru predáť vec z majetku obce formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.
4. Obecný úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti - hnutelnej veci a nazretie do znaleckého posudku.
5. Obecný úrad - podateľňa je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých návrhov tak ako priebežne dochádzali v tomto rozsahu : (Priaté poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a podpis pracovníka na podateľni, ktorý podanie prijal).
6. Starosta obce je povinný v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže zvolať zasadnutie obecného zastupiteľstva a obecné zastupiteľstvo je povinné vyhodnotiť jednotlivé ponuky v poradí akom boli prijaté.
7. Pred samotným vyhodnotením predložených návrhov je potrebné, aby osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi urobili oznámenie o osobnom záujme na veci (kúpe nehnuteľností - hnutelnej veci) a to na základe ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov .
8. Obecná rada na svojom zasadnutí skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následne skontroluje či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke prideli poradie č. 1 a odporúča schváliť predaj veci z majetku obce navrhovateľovi umiestnenému pod poradovým číslom 1. Obecné zastupiteľstvo rozhodne, že ponuky s poradím 2. a vyšším odmieta.
9. Obecný úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.
10. Starosta obce uzatvorí s víťazom súťaže kúpnu zmluvu v lehote do 15 pracovných dní odo dňa schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom.

§ 7

Dobrovoľná dražba

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č.

323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad (príloha č. 2).

2. V prípade, že obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere predáť vec z majetku obce a o spôsobe jeho predaja dobrovoľnou dražbou, starosta obce je oprávnený poveriť vykonaním dobrovoľnej dražby subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania za podmienky, že náklady na dobrovoľnú dražbu a odmena pre subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania nepresiahnu 5% z hodnoty predávanej veci určenej znaleckým posudkom. V ostatných prípadoch rozhoduje o poverení na vykonanie dobrovoľnej dražby obecné zastupiteľstvo.
3. V prípade predaja majetku obce dobrovoľnou dražbou, ktorú nevykoná subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania je subjekt, ktorý predáva majetok obce povinný postupovať podľa nižšie uvedeného postupu.
4. Subjekt, ktorý predáva majetok obce musí predávanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, ktorá sa má predáť a u hnutelných vecí jej opisom). Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť(hnuteľnú vec) nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
5. Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný ohodnotiť- oceniť nehnuteľnosť alebo hnutelnú vec znaleckým posudkom. Znalecký posudok na predmet dražby nesmie byť v deň konania dražby starší ako 6 mesiacov. (podľa ust. § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z.)
6. Subjekt, ktorý predáva majetok obce predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu:
 - návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku,
 - návrh na predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby.
7. Ak obecné zastupiteľstvo schváli predaj majetku Obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby, obecné zastupiteľstvo poverí starostu obce:
 - aby zverejnil zámer predáť zhora uvedený majetok formou dobrovoľnej dražby v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto dobrovoľnej dražby,
 - aby zabezpečil vyhlásenie dobrovoľnej dražby a zverejnenie podmienok dobrovoľnej dražby na úradnej tabuli Obce Plaveč a oznámením na internetovej stránke Obce Plaveč a v regionálnej tlači.
8. Oznámenie o dražbe musí obsahovať náležitosti, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 2 týchto zásad (t. j. miesto, dátum, čas konania dobrovoľnej dražby, minimálna cena/najnižšie podanie cena je stanovená znaleckým posudkom, spôsob úhrady ceny, podmienky predaja predmetu dražby, minimálne prihodenie, termín vykonania obhliadky predmetu dražby, výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej zloženia u dražiteľa a pod.). Oznámenie o dražbe je obec povinná doručiť aj príslušnému notárovi, ktorý bude osvedčovať priebeh dražby.
9. Subjekt, ktorý predáva majetok Obce je povinný umiestniť na predmet dražby označenie podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 527/2002 Z.z (10cm širokú pásku s textom DRAŽBA) a priložiť oznámenie o dražbe.
10. Subjekt, ktorý predáva majetok Obce je povinný umožniť vykonanie obhliadky predmetu dražby účastníkom dražby. Podľa druhu predávanej veci subjekt, ktorý predáva majetok Obce zabezpečí vykonanie obhliadky predmetu dražby - u nehnuteľnosti alebo u veci,

ktorá presahuje hodnotu 16 500,- eur v najmenej dvoch termínoch, ktoré nemôžu byť určené v rovnaký deň.

11. Subjekt, ktorý predáva majetok Obce vykoná dražbu.
12. Po vykonaní dražby vyhotovuje subjekt, ktorý predáva majetok obce zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

§ 8

Priamy predaj majetku obce

1. Prevod majetku priamym predajom je možné najmenej za cenu vo výške stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov.
2. Spôsobom priameho odpredaja nie je možné postupovať, ak všeobecná hodnota majetku presiahne 40.000,- € (v takomto prípade je potrebné postupovať vyhlásením OVS alebo dražby).
3. Obec je povinná zverejniť zámer predat' svoj majetok priamym predajom (na úradnej tabuli, internetovej stránke, ak ju má zriadenú a v regionálnej tlači): najmenej po dobu 15 dní, spolu so zámerom zverejniť aj lehotu na doručenie cenových ponúk, ak je predmetom priameho predaja nehnuteľnosť, jej jednoznačnú identifikáciu vylučujúcu zámenu s inou nehnuteľnosťou.
4. Vyhodnotenie cenových ponúk sa môže uskutočniť na základe vlastných kritérií, to neznamená povinnosť obce odpredať majetok záujemcovi s najvyššou cenovou ponukou.
5. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

§ 9

Nájom majetku obce

6. Obec a správca majetku obce môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
7. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre Obec ekonomicky výhodné. Obec a správca majetku obce je povinný pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať dôsledne podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa týchto zásad, prípadne smernice prijatej pre tento účel.
8. Majetok obce možno prenajať na základe písomnej nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:
 - ide o aspoň dočasne neupotrebitelný majetok obce,
 - ide o prebytočný majetok obce,
 - jeho použitie je viazané na podnikateľské i nepodnikateľské účely,
 - zo strany starostu obce môže byť zmluva uzavretá maximálne na dobu 10 rokov, všetky prípady nad 10 rokov schvaľuje obecné zastupiteľstvo,

- podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - prenájom nesmie odporovať cieľom a záujmom obce,
 - nájomné musí byť uhrádzané vopred na účet obce,
 - nájomná zmluva musí obsahovať ustanovenia o zložení finančnej zábezpeky na plnenia minimálne v rozsahu dvoch mesačných splátok
9. Starosta obce je povinný na zastupiteľstve informovať o možnosti uzatvorenia zmluvy o prenájme na obdobie viac ako 10 rokov s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu a doby na ktorú sa zmluva uzatvára.
10. Obec Plaveč stanovuje nasledovné minimálne štandardy prenájmu majetku obce:
- cena nájmu pre právnické alebo fyzické osoby sa realizuje zásadne za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu,
 - cena nájmu môže byť rozdelená na dlhšie obdobie a splácaná v závislosti od požiadaviek obce,
 - náklady na bežnú údržbu a bežné opravy si musí znášať každý nájomca samostatne,
 - obec môže kompenzovať nájomné len v tom prípade, ak ide o náklady na rekonštrukciu a modernizáciu v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov obce. Výška nákladov a spôsob ich započítania musí byť schválená starostom obce vopred a v písomnej podobe doručená nájomcovi,
 - potrebu nevyhnutných opráv a údržby musí obec riešiť individuálne dodatkom k zmluve o prenájme majetku,
 - v nájomnej zmluve musia byť presunuté zodpovednostné vzťahy k revíziám ELI, ak je dohodnutý odber elektrickej energie voči priamemu dodávateľovi, pravidelným kontrolám a pravidelným zákonným povinnosťami (najmä požiarne ochrana a revízie technologických zariadení nájomcu) na nájomcu,
 - v nájomnej zmluve nemožno dohodnúť predkupné právo na kúpu prenajímaných nehnuteľností,
 - výpovedná lehota sa stanovuje minimálne na 3 mesiace,
 - stanoviť možnosti zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny,
 - nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa.
11. Zhora uvedené podmienky sa primerane vzťahujú aj na prenájom hnutel'ného majetku obce.
12. Obec a správca majetku obce je povinný poskytnúť majetok obce do nájmu pre fyzické a právnické osoby za cenu za akú sa v tom čase a mieste obvykle prenecháva totožná alebo podobná nehnuteľná vec do nájmu okrem prípadov :
- a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) nájmu majetku obce, kde obec plní funkciu pomoci, ochrany života a majetku občanov obce,
 - d) v prípadoch hodných osobitného zreteľa.
13. V prípade prenájmu hnutel'ných vecí je cena určená dohodou zmluvných strán, najmenej za cenu za akú sa v danom mieste a čase totožná alebo porovnateľná hnutel'ná vec dáva do nájmu.

14. Obec a subjekt, ktorý má v správe majetok obce, ktorý nie je dočasne potrebný na plnenie úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) sa poskytne do užívania inej fyzickej alebo právnickej osoby na základe písomnej zmluvy. Zmluva musí obsahovať najmä identifikáciu zmluvných strán, presnú špecifikáciu majetku obce, spôsob a účel využívania, výšku odplaty za užívanie a podmienky užívania. Zhora uvedené podmienky sa použijú primerane.
15. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch , keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
16. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce alebo štatutárneho orgánu správcu majetku obce, ak tak ustanovuje zriaďovateľská listina.
17. Štatutárny orgán správcu majetku obce je povinný jeden exemplár nájomnej zmluvy po jej uzatvorení doručiť Obci. Podnikateľské subjekty a iné subjekty s majetkovou účasťou obce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu najviac na dobu 5 rokov pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú, prípadne pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu neurčitú musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota 3 mesiace. Zhora uvedené podmienky sa použijú primerane. Zmluvy podliehajú písomnému súhlasu starostu obce.

§ 10

Výpožička majetku obce

1. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
 - ide o neupotrebitelný majetok obce,
 - ide o prebytočný majetok obce,
 - jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
 - výpovedná lehota musí byť vždy 30 dňová,
 - podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - bezodplatne poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.
2. Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.

§ 11

Správa majetku obce

1. Vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
2. Majetok obce zverený do správy určí Obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine.
3. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku Obce.
4. Obec môže za nasledovných podmienok zveriť správcovi do správy ďalší majetok obce:
 - a) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

5. Obec môže za nasledovných podmienok odňať správu majetku obce:
 - a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä ak správca nevedie majetok obce v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne efektívne, účelne alebo účinne),
 - b) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
6. Odovzdanie majetku do správy podlieha vždy schváleniu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a pri odovzdaní nehnuteľného majetku podlieha aj zápisu do katastra nehnuteľností, ktorý zabezpečí príslušný správca.
7. Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o prevode správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o prevode správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu pôvodného správcu, identifikáciu budúceho správcu, určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.
8. Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o zámene správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu správcov, určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny a prípadne aj cenu, ak nie sú predmety zámeny rovnocenné.
9. Správcovia majetku obce sú povinní raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku.

§ 12

Správa a hospodárenie s pohľadávkami Obce

1. Právo správy a nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:
 - a) organizácie zriadené a založené obcou, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k spravovanému majetku,
 - b) obecný úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon sa zabezpečuje podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
3. Starosta obce môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, ak písomne uzná dôvody a výšku pohľadávky, prípadne dlhu podľa právoplatného súdneho rozhodnutia alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. Ak je pohľadávka obce, s výnimkou daňových pohľadávok, prechodne nevyožiteľná, je starosta obce na žiadosť dlžníka oprávnený uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dočasne upustiť od vymáhania dlhu maximálne o 12 mesiacov za podmienky, že dlžník svoj dlh písomne uznal, čo do dôvodu a výšky alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím súdu a dlžník sa v prípade, že sa zlepšia jeho ekonomické alebo sociálne pomery, zaviazal zaplatiť celý dlh naraz. Toto dočasné upustenie od vymáhania nemožno opakovať. Dočasným upustením od vymáhania pohľadávky sa táto pohľadávka

nepremlčuje, ani nezaniká. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná dbať o jej včasné vymożenie.

5. Obec je oprávnená trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zjavné, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo nehospodárne,
 - e) ak pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník (FO) sa zdržuje na neznámom mieste a jeho pobyt nebol zistený ani cez Register obyvateľov SR alebo iným spôsobom.
6. Ak je pohľadávka prechodne nevymožitelná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
7. Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nepresahujúcej 200 €. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky rozhodne starosta formou rozhodnutia, ktoré sa nedoručuje dlžníkovi. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
8. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
9. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
10. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa zák. č. 582/2004 Z.z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zák. NR SR č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Obec môže upustiť od vymáhania majetkových práv obce len vtedy, ak dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie umožňujú tieto zásady.

§ 13

Nakladanie s cennými papiermi a aukcie

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).
2. majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

§ 14

Vklady majetku Obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností

1. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
2. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je Obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom sa riadi platnou právnou úpravou. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva štatutárny orgán mesta – starosta obce Plaveč.

§ 15

Nakladanie s majetkom štátu , ktorý Obec užíva

1. Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec sa riadi platnou právnou úpravou a zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
2. V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

§ 16

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (zák. č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
2. S týmito zásadami musia byť písomne oboznámení všetci zamestnanci obce Plaveč, všetci zamestnanci organizácií obce Plaveč a všetky obchodné spoločnosti založené obcou Plaveč, resp. obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou obce Plaveč.
3. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.
4. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
5. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, správcov, ako aj iné subjekty, ktoré na zmluvnom základe hospodária s majetkom obce.
6. Právne vzťahy založené právnymi úkonmi urobenými do účinnosti týchto zásad sa prehodnotia podľa týchto zásad.
7. Úkony, ktoré odporujú týmto zásadám, sú neplatné.
8. Tieto zásady boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 140 zo dňa 29.11.2013 a nadobúdajú účinnosť dňom 01.12.2013.

Ing. Štefan M u r c k o , v.r.
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa :

Obec P l a v e č

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosť: nachádzajúca sa na území obce Plaveč, zapísaná na LV č. v k.ú. Plaveč, č. súp., parc. č. o výmere m²,
- popis nehnuteľností (podľa znaleckého posudku).

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plaveč a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Plaveč č. zo dňa

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena....., €, slovom..... eur.
3. Podmienky kúpnej zmluvy na predaj predmetu verejnej obchodnej súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Plaveč č., zo dňa a tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (kopia uznesenia).

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom:
2. Obhliadku nehnuteľnosti môžete vykonať v dňoch od..... do....., v čase oddohod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže, hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní Obecného zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia Obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom obce Plaveč.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Plaveč, dňa
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa, do.....hod.
6. Vyhlasovateľ obec Plaveč vyhodnotí predložené návrhy na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce odo dňa ukončenia predkladania návrhov súťaže.
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie nehnuteľnosti (*jej identifikácia a poradie*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
9. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
10. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade Plaveč v úradných hodinách.
11. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením Obecným zastupiteľstvom.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Plaveč po uhradení celej kúpnej ceny.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
5. Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí na účet obce Plaveč finančnú zábezpeku 1% - 5 % z ceny podľa znaleckého posudku vypočítanú v súlade so „Zásadami hospodárenia“ § 6, ods 2e,
6. Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka.
7. Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.
8. V prípade, že víťaz obchodnej verejnej súťaže z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, finančná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech vyhlasovateľa Obce Plaveč.
9. Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni obecného úradu v sume 33 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov účastníkov súťaže je čo najvhodnejšie plnenie podmienok VOS predložené vyhlasovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Plaveč
Obecný úrad
ulica Hviezdoslavova 101/4,
PSČ 065 44

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

2. Poverený zamestnanec obce – podateľňa vyznačí na obálke „ *Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom* “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - presné označenie navrhovateľa (Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),
 - cenový návrh,
 - doklad o uhradení 1-5 % zábezpeky,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy
 - doklad o zaplatení manipulačného poplatku 33 €,
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Plavči dňa

Starosta obce:

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa :

Obec P l a v e ě

VŠEOBECNÝ DRAŽOBNÝ PORIADOK NA PREDAJ MAJETKU OBCE PLAVEČ

I.

Úvodné ustanovenie

- (1) Tento všeobecný dražobný poriadok na predaj majetku obce Plaveč upravuje organizovanie a uskutočňovanie dobrovoľných dražieb hnutelných a nehnuteľných vecí, ktoré sú vo vlastníctve obce a ktoré sú určené na predaj v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
- (2) Podľa tohto všeobecného dražobného poriadku sa postupuje v tých prípadoch, ak obec vystupuje samostatne ako dražobník v súlade s ustanovením § 6 ods.4 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
- (3) Tento všeobecný dražobný poriadok obce sa nevzťahuje na prípady, keď obec má uzavretú zmluvu o vykonaní dražby podľa § 16 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

II.

Rozsah pôsobnosti

- (1) Tento dražobný poriadok sa vzťahuje na predaj všetkého majetku obce o ktorom tak rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Plaveč.
- (2) Organizovanie a uskutočňovanie dobrovoľnej dražby sa vzťahuje na veci vo vlastníctve obce, na veci, ktoré sú zverené do správy podľa ustanovení zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktoré sú pre obec prebytočné alebo neupotrebitelné.

III.

Organizácia dobrovoľnej dražby obcou

- (1) Dražbu organizuje a jej vykonanie zabezpečuje obec samostatne.
- (2) Obec určí licitátora dobrovoľnej dražby v súlade s platnou právnou úpravou.
- (3) Licitátor musí byť zamestnancom obce Plaveč (§ 9 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov).
- (4) Licitátor vykonáva úkony, postupy a ďalšie činnosti v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
- (5) Majetok obce určený na dobrovoľnú dražbu musí byť ocenený znaleckým posudkom, pričom cena dosiahnutá vydražením nesmie byť nižšia ako cena predmetu dražby určená týmto znaleckým posudkom.
- (6) Najnižším podaním je cena podľa znaleckého posudku.

Priebeh dražby

IV.

Oznámenie o dražbe

- (1) Obec vyhlási konanie dražby oznámením o dražbe, ktorá obsahuje náležitosti podľa ust. § 17 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
- (2) Oznámenie o dražbe sa zverejní najmenej 30 dní pred dňom konania dražby:
 - a) na úradnej tabuli obce Plaveč,

b) na internetovej stránke obce Plaveč,

V.

Konanie dražby

- (1) Dobrovoľnú dražbu vykonáva licitátor.
- (2) Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, musí byť účastníkom dražby umožnený najmenej 10 minút pred začatím dražby.
- (3) Pri konaní dražby sa postupuje v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
- (4) Z účasti na dražbe môže byť vylúčený každý, kto porušuje tento všeobecný dražobný poriadok.
- (5) Po vykonaní dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením na účet obce č. účtu/ vedený v do 15 dní odo dňa ukončenia dražby. Ak je cena nižšia ako 1 000 eur je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
- (6) Predmet dražby obec odovzdá vydražiteľovi po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, spolu s príslušnými dokladmi. Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu.
- (7) Pri vydražení nehnuteľnosti zabezpečí vklad do katastra nehnuteľnosti vydražiteľ na svoje náklady.

VI.

Dražobná zábezpeka

- (1) Dražobná zábezpeka je peňažná čiastka, ktorú zloží účastník dobrovoľnej dražby najneskôr 1hod. pred začiatkom dražby na účet obce Plaveč, prípadne v hotovosti v pokladni obecného úradu. Zároveň zaplatí účastnícky poplatok v sume 33 €, ktorý je príjmom Obce.
- (2) Dražobná zábezpeka je 10 % z ceny určenej znaleckým posudkom, ktorá sa vydražiteľovi započíta do kúpnej ceny. Ostatným neúspešným dražiteľom sa finančná zábezpeka vráti prostredníctvom pokladne obecného úradu, alebo prevodom na účet z ktorého bola zábezpeka zaplatená do troch pracovných dní na základe predloženého dokladu o jej úhrade.
- (3) Dražobnú zábezpeku je dražiteľ povinný zložiť najneskôr v deň konania dražby spôsobom uvedeným v oznámení o dražbe.
- (4) Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je výpis z účtu účastníka dražby. Každý účastník dražby je povinný predložiť výpis z účtu o zložení dražobnej zábezpeky najneskôr 30 min. pred konaním dražby.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Tento všeobecný dražobný poriadok obce Plaveč bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Plavči dňa 29.11.2013.
2. Tento všeobecný dražobný poriadok nadobúda účinnosť dňa 1.12.2013 . Dňom účinnosti sú povinné všetky subjekty postupovať pri predaji majetku obce formou dobrovoľnej dražby majetku obce Plaveč v súlade s týmito podmienkami.

V Plavči dňa

Starosta obce:

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa :

Obec P l a v e ě

VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE PLAVEČ

I.

Úvodné ustanovenie

Priamy predaj majetku obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plaveč a uzneseniami obecného zastupiteľstva obce Plaveč.

II

Predmet priameho predaja

1. Predmetom priameho predaja je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu majetku obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce alebo hnutel'ny majetok obce.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa majetok Obec ponúka na priamy predaj je cena stanovená znaleckým posudkom.

III

Časový plán priameho predaja

1. Zverejnenie zámeru predat' majetok formou priameho predaja musí preukázateľne byť zverejnené na úradnej tabuli obce aspoň 15 dní pred samotnou realizáciou, so stanovením lehoty na doručenie cenových ponúk .
2. Ohliadka predávaného majetku obce sa určí podľa potreby a bude zverejnená na úradnej tabuli obce v dostatočnom časovom predstihu a to tak, aby sa vyhovelo všetkým potenciálnym záujemcom o kúpu majetku obce.
3. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov po uplynutí lehoty na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce.
4. Oznámenie vybraného návrhu / ponuky sa uskutoční písomnou formou najneskôr do 15 dní od rozhodnutia obecným zastupiteľstvom.
5. Uzatvorenie kúpnych zmlúv sa uskutoční do 30 dní od schválenia predaja majetku na rokovaní obecného zastupiteľstva obce Plaveč.

IV

Podmienky priameho predaja majetku mesta

1. Predaj majetku formou priameho predaja sa začína dňom zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce Plaveč.
2. Každý navrhovateľ môže predložit' najviac jeden návrh / ponuku. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto všeobecných podmienok priameho predaja .
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy / ponuky samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti, resp. hnutel'né veci.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na doručenie cenových ponúk.
6. Vyhlasovateľ Obec Plaveč vyhodnotí predložené návrhy / ponuky na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Plaveč odo dňa ukončenia lehoty na doručenie cenových ponúk.

7. Vyhlasovateľ Obec Plaveč písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom priameho predaja majetku mesta do 15 dní od vyhodnotenia priameho predaja. Oznámenie výsledkov navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie majetku obce (*jej identifikácia a poradie*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Plaveč.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy / ponuky, priamy predaj majetku obce zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na obecnom úrade obce Plaveč v úradných hodinách.
10. Do priameho predaja nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach priameho predaja.
11. Navrhovatelia priameho predaja pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni obecného úradu v sume 33 €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepiť na obálku predkladaného súťažného návrhu. Od tohto poplatku môže vyhlasovateľ upustiť pri vyhlásení priameho predaja.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci priameho predaja. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji nevzniká ani účastníkovi, ktorý zvíťazil.
13. Cena za majetok obce bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
14. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza (umiestneného na 1. mieste) alebo podmienok predaja možno majetok obce ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov /ponúk a to za ním navrhnutú cenu.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov/ponúk

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov - ponúk je cena majetku obce a zámer využitia predložená navrhovateľom. Vyhodnotenie cenových ponúk sa môže uskutočniť na základe vlastných kritérií , nie je povinnosťou odpredať majetok záujemcovi s najvyššou cenovou ponukou.
2. Víťazom priameho predaja majetku obce bude navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky, posudzovaný Obecným zastupiteľstvom , ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia .
3. Účastníkom súťaže, ktorí v rámci priameho predaja majetku obce neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach - obecný úrad oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy - ponuky na priamy predaj majetku obce sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Plaveč
OcÚ Plaveč
ul. Hviezdoslavova 101/4
PSČ 065 44

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ – PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE

2. Poverený zamestnanec obce - podateľňa vyznačí na obálke „ *Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom* “.

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- presné označenie navrhovateľa (Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
- označenie majetku mesta (jej identifikácia a poradie),
- cenový návrh,
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. (*podľa potreby doplniť o iné práva a povinnosti* ,)
- doklad o zaplatení manipulačného poplatku 33 €,
- súhlas s týmito všeobecnými podmienkami a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk / návrhov z priameho predaja vylúčený.

VIII

Záverečné ustanovenia

1. Tieto všeobecné podmienky priameho predaja majetku obce Plaveč boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Plavči dňa 29. 11. 2013.
2. Tieto všeobecné podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 01. 12. 2013. Dňom účinnosti sú povinné všetky subjekty postupovať pri priamom predaji majetku obce Plaveč v súlade s týmito podmienkami.

V Plavči dňa

Ing. Štefan M u r c k o
starosta obce

Obec P l a v e č

Zámer predaja

Starosta obce Plaveč Ing. Štefan Murcko, na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v nadväznosti na § 9a ods. 2 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plavči č..... zo dňa

týmto oznamuje, že

nehnutelnosť / hnutelná vec
identifikovať :

- **nehnutelnosť** je ... *dom, byt, pozemok...* , nachádzajúci sa v Plavči, katastrálne územie Plaveč, zapísaný na LV. č., parcela č., vo výmerem², popis nehnuteľností - *zariadenie, príslušenstvo...*

- **hnuteľná vec** je ... (*popis*)..., rok výroby.....,

ktorá je určená na odpredaj, sa bude predávať **priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, t.j. minimálne za cenu** €.

Podľa § 9 ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov Obec Plaveč týmto stanovuje **lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu uvedeného majetku obce do, najneskôr do 15,00 hod., a to do podateľne Obecného úradu.**

Cenové ponuky je potrebné doručiť v určenom termíne v písomnej forme na OcÚ v Plavči, ul. Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč.

Podmienky priameho predaja sú zverejnené

a./ na úradnej tabuli Obce Plaveč

b./ na internetovej stránke Obce Plaveč

Okrem toho sú podmienky priameho predaja k dispozícii na Obecnom úrade v Plavči a to počas stránkových hodín.

V Plavči, dňa

Ing. Štefan M u r c k o
starosta obce