

1. Obec P L A V E Ć , v zastúpení Ing. Štefanom Murckom, starostom obce, ul. Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, SR, IČO 00330116,
ako predávajúci

a

2. Jozef P r u Ź i n s k ý , rod. Pružinský, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]
a manželka **Alžbeta P r u Ź i n s k á ,** rod. Diňová, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ],
[REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom ul. Ružová 223/5, 065 44 Plaveč, SR,
ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I

Predávajúci Obec Plaveč je výlučným vlastníkom parcely KN-E 170-zastavané plochy a nádvoria o výmere 506 m², zapísanej na LV č. 1352, pod B-1 v podiele 1/1, k.ú. Plaveč. -----

Čl. II

Predávajúci odpredáva pozemok KN-C 95/3 - záhrada o výmere 448 m², k. ú. Plaveč vytvorený GO plánom č. 4/2016 zo dňa 27.01.2016, vyhotovil Miroslav Gladiš – geodet, Šarišské Jastrabie, ktorý je vedený na LV č. 1352 ako parcela KN-E 170 - zastavané plochy a nádvoria. Predávajúci odpredáva kupujúcim a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do BSM.-----

Predávajúci predmetnú parcelu – majetok obce Plaveč odpredáva kupujúcim formou osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

Čl. III

Kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 113/2016 zo dňa 28. 04. 2016 vo výške 3,30 €/m² a predstavuje celkom sumu 1478,40 €, slovom: Tisícštyristo sedemdesiatosem euro, štyridsať centov.-----

Kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do dňa predloženia návrhu na vklad Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na účet obce alebo do pokladne obce Plaveč.-----

Čl. IV

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti a že ju v takomto stave, ako stojí a leží, kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predávanej nehnuteľnosti, ako aj a to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho.-----

ČI. V

Predmetom prevodu je parcela KN-C 95/3 - záhrada o výmere 448 m², zapísaná na LV č. 1352 ako parcela KN-E 170 - zastavané plochy a nádvoría, pod B-1 v podiele 1/1, k.ú. Plaveč.-----

ČI. VI

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu schopnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, predávajúci Obec Plaveč.-----
Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor vklad v prospech kupujúcich.-----

ČI. VII

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,--Eur a všetky náklady spojené s prevodom uhradia kupujúci.-----

ČI. VIII

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, 2 rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Starej Ľubovni, katastrálnemu odboru.-----
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.-----

V Plavči dňa 20.09.2016

Predávajúci:

(podpísané)

Kupujúci:

(podpísané)

(podpísané)
