

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v súlade s § 663 a nasl. OZ

ktorú dnešného dňa uzavreli účastníci:

1. COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Konštantínova č. 3

081 77 Prešov

IČO: 00 169 111

zapís. v Obchodnom registri OS Prešov, v odd. Dr, vložka č. 190/P

zastúpený Ing. Štefan BUJŇÁK – predseda predstavenstva

Ing. Oľga OSLANCOVÁ – člen predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prešov

číslo účtu: 116572/0200

IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572

(ďalej v texte len **prenajímateľ**)

a

2. Obec Plaveč

Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč

IČO: 00330116

štatutárny orgán: Ing. Štefan MURCKO – starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa

číslo účtu: 13228602/0200

IBAN: SK06 0200 0000 0000 1322 8602

(ďalej v texte len **nájomca**)

za týchto podmienok (ďalej v texte len **zmluva**):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Prenajímateľ je v podiele 1/1 (slovom: v celosti) výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 480 a to: pozemku parcely registra KN-C 698/4 o výmere 3937 m², zastavané plochy a nádvorcia, v katastrálnom území Plaveč, obec Plaveč, okres Stará Ľubovňa, vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
3. Geometrickým plánom č. 07/2015 vyhotoveným firmou Zdeno Baláž - GEODET, Nová Ľubovňa 364, 06511 Nová Ľubovňa, IČO 14315050, dňa 10.02.2015, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Derevjanikom, dňa 31.03.2015, pod značkou G1-139/2015, bola pôvodná parcela KN-C 698/4 o výmere 3937 m², zastavané plochy a nádvorcia rozdelená na:
 - novozameranú parcelu KN-C č. 698/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3773 m²,
 - novovytvorenú parcelu KN-C č. 698/13 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m²,
 - novovytvorenú parcelu KN-C č. 698/14 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 144 m², v kat. úz. Plaveč, obec Plaveč, okres Stará Ľubovňa.

II. PREDMET NÁJMU

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi, parc.č. **KN-C 698/14** o **výmere 144m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na mape určeného operátu, zapísanej na LV č. 480 k.ú.z. Plaveč, obec: Plaveč, okres: Stará Ľubovňa, v podiele 1/1.
2. Nájomca predmet nájmu v zmysle čl. II ods. 1 zmluvy, preberá do nájmu od prenájímateľa podpísaním tejto zmluvy.

III. DOBA A ÚČEL NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, na obdobie **10 rokov**, s účinnosťou od podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu zmluva zaniká, ak nedôjde k dohode účastníkov.
3. Nájomca využije predmet nájmu pri výstavbe kultúrneho domu a predmet nájmu bude slúžiť ako obslužným priestorom kultúrneho domu.
4. Prenajíateľ týmto dáva súhlas s výstavbou prístupovej cesty, schodišťa, pre nájomcu na pozemku identifikovanom v čl. II ods. 1 zmluvy.
5. Prenajíateľ nemá právo predmet nájmu prenajať tretím osobám.

IV. CENA NÁJMU

1. Nájomné za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy, činí čiastku vo výške **1.- €** (slovom: jedného euro) na obdobie 1 roka. Celkové nájomné za celé obdobie nájmu predstavuje spolu **10.- €** (slovom: desať euro) a nájomca sa ho zaväzuje zaplatiť na účet prenájímateľa uvedeného v tejto zmluve.
2. Nájomca zaplatí prenájímateľovi dohodnuté nájomné v deň podpísania tejto zmluvy, čo prenájíateľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím obdobia nájmu, nájomca prehlasuje, že nebude požadovať vrátenie časti nájmu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

1. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne a neobmedzene užívať predmet nájmu a neobmedzovať ho v jeho užívacích právach v rozsahu dohodnutom v zmysle tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu počas doby nájmu nezaťaží vecným bremenom ani inak nezaťaží.
3. Prenajíateľ za predmet nájmu neplatí daň z nehnuteľnosti.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého pozemku.
2. Nájomca po podpise tejto zmluvy vystupuje ako samostatný právny subjekt a je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z tohto právneho postavenia, najmä si splniť všetky ohlasovacie povinnosti voči úradom tak, aby prenájíateľ nemohol byť za prípadné nesplnenie týchto povinností sankcionovaný.
3. Zmluvné strany súhlasia, aby nájom bol evidovaný na OÚ – KN. Návrh na zápis môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať a starať sa o poriadok a čistotu v okolí predmetu nájmu, to znamená aj na parkovacej ploche a v parku na parcele KN-C 698/4 v kat. úz. Plaveč.

VII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah medzi účastníkmi môže zaniknúť písomnou dohodou účastníkov, resp. uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj jednostrannou výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade ak nájomca poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti zmluvy je schválenie tejto zmluvy zastupiteľstvom prenajímateľa podľa osobitných predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom po jej zverejnení na úradnej tabuli prenajímateľa, resp. na webovej stránke prenajímateľa.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch na troch stranách tak, aby každý z účastníkov obdržal po dve vyhotovenia.

V Prešove dňa.....15. 5.....2015

NÁJOMCA:

Obec Plaveč
Ing. Štefan MURCKO,
starosta obce

PRENAJÍMATEĽ:

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo
Ing. Štefan BUJŇÁK,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Oľga OSLANCOVÁ
člen predstavenstva
.....