

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Plaveč, kat. územie Plaveč vedenej na LV č. 1, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 6/3 záhrada o výmere 1022 m², pričom je vedený pod bodom B1 v podiele 1/1 - ina z celku.
- 1.2 Predávajúci v 2. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Plaveč, kat. územie Plaveč vedených na LV č. 4112, a to parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parcelné číslo 392/149 orná pôda o výmere 196 m² a parcelné číslo 392/180 orná pôda o výmere 774 m², pričom sú vedení pod bodom B2 v podiele 1/1 – ina z celku.
- 1.3 Predávajúci v 3. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Plaveč, kat. územie Plaveč vedenej na LV č. 1366, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 392/148 orná pôda o výmere 1950 m², pričom je vedený pod bodom B4 v podiele 1/1 - ina z celku.
- 1.4 Geometrickým plánom č. 55/2020 na oddelenie pozemku p. č. 392/194 a úpravu hranice medzi pozemkami p. č. 392/148 a 392/149 geodeta Zdeno Baláž – GEODET, 065 11 Nová Ľubovňa 364, IČO: 14 315 050 vyhotoveným dňa 30.11.2020, autorizačne overeným dňa 01.12.2020, úradne overeným dňa 09.12.2020 pod číslom: G1-753/2020 bol:
 - z parcely C KN parc. č. 392/148 orná pôda o výmere 1950 m² vytvorený diel 1 k parcele č. 392/149 orná pôda o výmere 196 m² a diel 2 k parcele č. 392/194 orná pôda o výmere 721 m², pričom zostávajúca výmera parcely C KN parc. č. 392/148 orná pôda predstavuje výmeru 907 m²;
 - z parcely C KN parc. č. 392/149 orná pôda o výmere 196 m² bol vytvorený diel 3 orná pôda o výmere 196 m²,
 - z parcely C KN parc. č. 392/180 orná pôda o výmere 774 m² vytvorený diel 4 k parcele č. 392/149 orná pôda o výmere 1 m², pričom zostávajúca výmera parcely C KN parc. č. 392/180 orná pôda predstavuje výmeru 773 m².

Čl. II

Prevod nehnuteľnosti

- 2.1. Predávajúci v 2. rade prevádzajú do výlučného vlastníctva kupujúceho v 1. rade diel 3 o výmere 196 m² vytvorený z parcely C KN parc. č. 392/149 orná pôda o výmere 196 m² a diel 4 o výmere 1 m² vytvorený z parcely C KN parc. č. 392/180 orná pôda o výmere 774 m² za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. III bod 3.1 tejto kúpnej zmluvy.
- 2.2. Predávajúci v 3. rade prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v 1. rade diel 1 o výmere 322 m² vytvorený z parcely C KN parc. č. 392/148 orná pôda o výmere 1950 m² a diel 2 o výmere 721 m² vytvorený z parcely C KN parc. č. 392/148 orná pôda o výmere 1950 m² za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. III bod 3.2 tejto kúpnej zmluvy.
- 2.3. Predávajúci v 1. rade prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v 2. rade špecifikovanú v Čl. I bod 1.1 tejto Kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. III bod 3.3 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Predávajúci v 1. rade, predávajúci v 3. rade, kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade sa vzájomne dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je stanovená podľa uznesenia Obecného

zastupiteľstva v Plavči č. 69/2021 z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 12. 02. 2021, ktorá predstavuje sumu 29,- Eur/m².

- 3.2 Predávajúci v 2. rade a kupujúci v 1. rade sa vzájomne dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je stanovená podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 69/2021 z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 12. 02. 2021, ktorá predstavuje sumu 1,- Eur/m².
- 3.3 Kupujúci v 1. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho v 2. rade nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. bod 2.1 tejto Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- Eur/1m², čo predstavuje kúpnu cenu 197,- Eur (slovom: jednostodevät'desiatšesť eur), pričom kúpnu cenu kupujúci v 1. rade uhradí predávajúcim v 2. rade v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú. Predávajúci v 2. rade svojím podpisom na tejto Kúpnej zmluve prehlasujú, že kúpnu cenu od kupujúceho v 1. rade po podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti prevzali.
- 3.4 Kupujúci v 1. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho v 3. rade nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. bod 2.2 tejto Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 29,- Eur/1m², čo predstavuje kúpnu cenu 30.247,- Eur (slovom: tridsaťtisícdeväťstotridsaťšesť eur). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú.
- 3.5 Kupujúci v 2. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho v 1. rade nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1.1 tejto Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 29,- Eur/1m², čo predstavuje kúpnu cenu 29.638,- Eur (slovom: dvadsaťdeväťtisícšesťstotridsaťosem eur). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú.
- 3.6 Kupujúci v 1. rade a predávajúci v 3. rade sa vzájomne dohodli, že si vzájomné pohľadávky vysporiadajú vzájomným zápočtom kúpnych cien v sume 29.638,- Eur (slovom: dvadsaťdeväťtisícšesťstotridsaťosem eur), pričom kupujúci v 1. rade uhradí predávajúcemu v 3. rade prevyšujúcu časť pohľadávky z titulu kúpnej ceny, v ktorej sa vzájomné pohľadávky a záväzky nekryjú, t. j. v sume 609,- Eur v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy. Predávajúci v 3. rade svojím podpisom na tejto Kúpnej zmluve prehlasuje, že prevyšujúcu časť kúpnej ceny vo výške 609,- Eur od kupujúceho v 1. rade po podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti prevzal.

Čl. IV

Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci v 2. rade, predávajúci v 3. rade vyhlasujú kupujúcemu v 1. rade a kupujúcemu v 2. rade, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy, resp. predaja, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa prevádzaných nehnuteľností, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 4.2. Predávajúci v 1. rade, predávajúca v 2. rade, predávajúci v 3. rade vyhlasujú a zaručujú kupujúcemu v 1. rade a kupujúcemu v 2. rade, že ich vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho v 1. rade a kupujúceho v 2. rade k prevádzaným nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností kupujúcim v 1. rade a kupujúcim v 2. rade.
- 4.3. Predávajúci v 1. rade, predávajúca v 2. rade, predávajúci v 3. rade a kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade vyhlasujú, že si predmet zmluvy prehládli a oboznámili sa s jeho stavom formou osobnej obhliadky.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci v 1. rade nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II bod 2.1 a bod 2.2 tejto Kúpnej zmluvy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Kupujúci v 2. rade nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. I bod 1.1 tejto Kúpnej zmluvy, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, špecifikovaným v Čl. I bod 1.1 a v Čl. II. bod 2.1 a bod 2.2 tejto Kúpnej zmluvy, v prospech kupujúceho v 1. rade a kupujúceho v 2. rade podajú elektronicky kupujúci v 1. rade, a to do 90 dní od podpísania tejto Kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami prostredníctvom JUDr. Gábora Száraz, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa a zároveň, že kupujúci budú znášať pomerne náklady súvisiace s katastrálnym konaním.
- 5.3. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor katastrálne konanie preruší, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstránení všetkých nedostatkov.

Čl. VI

Záverčné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému podielu na nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 6.2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Kúpnej zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 6.3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Kúpna zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.
- 6.6. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s geometrickým plánom č. 55/2020 na oddelenie pozemku p. č. 392/194 a úpravu hranice medzi pozemkami p. č. 392/148 a 392/149 geodeta Zdeno Baláž – GEODET, 065 11 Nová Ľubovňa 364, IČO: 14 315 050 vyhotoveným dňa 30.11.2020, autorizačne overeným dňa 01.12.2020, úradne overeným dňa 09.12.2020 pod číslom: G1-753/2020.
- 6.7. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Gábora Száraz, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, aby v tejto Kúpnej zmluve opravil chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. JUDr. Gábor Száraz, advokát toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

6.8. Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.9. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto Kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

V Plavči, dňa 04. 03. 2021

podpísané

.....
Obec Plaveč
v zastúpení Mgr. Petrom Šlosárom
/predávajúci v 1. rade/

V Plavči, dňa 04. 03. 2021

podpísané

.....
Obec Plaveč
v zastúpení Mgr. Petrom Šlosárom
/kupujúci v 1. rade/

V Plavči, dňa 03. 03. 2021

podpísané

.....
Vladislav Heteš, rod. Heteš
/predávajúci v 2. rade/

V Plavči, dňa 04. 03. 2021

podpísané

.....
Pavel Tešľa, rod. Tešľa
/kupujúci v 2. rade/

V Plavči, dňa 03. 03. 2021

podpísané

.....
Anna Hetešová, rod. Semková
/predávajúci v 2. rade/

V Plavči, dňa 04. 03. 2021

podpísané

.....
Pavel Tešľa, rod. Tešľa
/predávajúci v 3. rade/