

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

- Kupujúci: **Obec PLAVEČ**
Zastúpená: Mgr. Petrom Šlosárom, starostom obce
Sídlo: Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
IČO: 00330116
Bankové spojenie: VÚB a. s. , pobočka Stará Ľubovňa
IBAN: SK06 0200 0000 0000 1322 8602
- Predávajúci: COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo
Konštantínova 3
081 77 Prešov
IČO: 00 169 111
IČ DPH: SK2020517741
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Bujňák – predseda predstavenstva
Ing. Oľga Oslancová – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB a. s. , pobočka Prešov
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572

Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov je výlučným vlastníkom parcely KN-C 698/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², zapísanej na liste vlastníctva 480, k. ú. Plaveč.
2. Predávajúci – COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov odpredáva pozemok, parcelu KN-C 698/14 diel 8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² ktorý vznikol geometrickým plánom č. 76/2019 zo dňa 15. 11. 2019, vypracoval Zdeno Baláž – GEODET, Nová Ľubovňa 364, úradné overený 11. 12. 2019 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-739/2019 odčlenením od parcely KN-C 698/14 – zastavaná plocha a nádvorie, vedenú na LV č. 480, k. ú. Plaveč kupujúcemu – Obci Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč.

Čl. III KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy medzi COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov a medzi obcou Plaveč podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 79/2019 zo VII. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 27. 11. 2019 predstavuje sumu 10,00€/m², čo celkovo predstavuje 70,00 eur (sedemdesiat eur).
2. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu spôsobom na základe dohody oboch strán, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. IV
PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. II bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Čl. V
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu potrebnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru, Obec Plaveč.
2. Správny poplatok z Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci podľa dohody.
3. Právne účinky zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom dva z nich budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Starej Ľubovni, katastrálnemu odboru, po jednom výtlačku predávajúcemu a kupujúcemu.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou, ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 23.3. 2020

V Plavči, dňa 23. 3. 2020

podpísané

podpísané

.....

.....

Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva

Obec Plaveč
v zast. Mgr. Peter Šlosár, starosta

podpísané

.....

Ing. Oľga Oslancová
podpredseda predstavenstva