



Názov mikroprojektu: *Muszyna – Plaveč: Objavujeme zabudnutú históriu a kultúru poľsko-slovenského pohraničia*

---

Evidenčné č. zmluvy mandatória: 24/2018

Evidenčné č. zmluvy mandanta:

## MANDÁTNA ZMLUVA

**o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov**

---

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

##### 1. Mandatár: **INPRO POPRAD, s.r.o.**

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P

Zastúpený: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ  
Ing. Peter Bendík, konateľ  
Ing. Slavko Žilinčík - konateľ

Osoby oprávnené na jednanie

vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj  
Ing. Peter Bendík

v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj  
Ing. Štefan Paračka  
Ing. Peter Bendík  
Ing. Slavko Žilinčík

Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia  
a.s., pob. zahraničnej banky

IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038

SWIFT (BIC) kód: UNCRSKBX

IČO: 36 501 476

DIČ: 2021929910

IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720

E-mail: [inpropoprad@gmail.com](mailto:inpropoprad@gmail.com)

Internetová stránka: [www.inpropoprad.sk](http://www.inpropoprad.sk)

( ďalej len „mandatár“ )

##### 2. Mandant: **Obec Plaveč**

OcÚ Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, okr. Stará Ľubovňa

Zapísaný: zriadený zo zákona

Zastúpený: Ing. Štefan Murcko, starosta obce

Osoba oprávnená na jednanie



Názov mikroprojektu: *Muszyna – Plavec: Objavujeme zabudnutú históriu a kultúru poľsko-slovenského pohraničia*

vo veciach zmluvy:	Ing. Štefan Murcko
v technických veciach:	Ing. Štefan Murcko
IČO:	00 330 116
DIČ:	2020698768
IČ DPH:	neplatca DPH
Tel.:	+421 52 492 1783
E-mail:	starosta.plavec@slnet.sk
Internetová stránka:	www.plavec.sk
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Stará Ľubovňa
Bežný účet:	
IBAN:	SK06 0200 0000 0000 1322 8602
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
Osobitný účet:	
IBAN:	SK27 0200 0000 0030 8636 1854
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
( ďalej len „mandant“ )	

## Čl. 2.

### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, poskytne službu: **„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: HRAD PLAVEČ – Južná palácová veža – dolný hrad B.1.2“** (ďalej aj skrátený názov **„Stavebný dozor“** alebo **„SD“**).

Výkon činnosti stavebného dozoru na predmetnom stavebnom diele v celkovom predpokladanom investičnom náklade 31 705,00 € bez DPH.

Navrhované stavebné dielo bude pozostávať najmä:

- doplnenie steny kam. muriva z neopracovaného lomového kameňa vrátane zakladania a s použitím ľahkého pracovného radového lešenia.

Technologický postup: jedná sa o rozobratie nekompaktných a uvoľnených častí murív, domurovanie kaverien, premurovanie koruny múra a preškárovanie zachovalých lícnych plôch muriva. Pôvodné kapsy kruhového prierezu po lešenárskych drevených konštrukciách budú zachovalé. Zo škár historického muriva je potrebné odstrániť uvoľnené nekompaktné malty, očistiť a nanovo preškárovať. Maltu použiť vápenno-pieskovú, zložením a vizuálnym charakterom prispôbenú pôvodnej, zachovanej v hĺbke muriva. Aby sa zabezpečilo vizuálne prispôsobenie muriva pôvodnému okolitému murivu hradu s čiastočne zvetralou maltou, je potrebné maltu v nových škárach mierne zatlačiť do vnútra. Koruna múrov sa obnoví po očistení a rozobratí nesúdržného muriva. Koruna si musí zachovať torzálnu krivku a navyše sa musí priečne vyspádovať, aby sa zabezpečil odvod dažďovej vody a zabránilo sa jej odtoku smerom do vnútorného hradu.

Podrobný rozsah stavebných prác je uvedený vo Výkaze výmer - Rozpočte – vid'. príloha ZoD zhotoviteľa a vo výzve na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania na stavebné práce.



Názov mikroprojektu: *Muszyna – Plaveč: Objavujeme zabudnutú históriu a kultúru poľsko-slovenského pohraničia*

---

CPV kód 71.52.00.00-9 Stavebný dozor; 71.31.53.00-2 Služby stavebného dozoru. Stavebné dielo bude financované z prostriedkov mandanta a prostriedkov poskytnutých mandantovi napr. formou dotácie alebo nenávratného finančného príspevku, napr. z Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko-Slovensko 2014-2020, resp. z iných prostriedkov poskytnutých mandantovi. Činnosť stavebného dozoru bude financovaná z prostriedkov mandanta, prípadne z prostriedkov poskytnutých mandantovi napr. formou dotácie alebo nenávratného finančného príspevku, napr. z Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko-Slovensko 2014-2020, resp. z iných prostriedkov poskytnutých mandantovi.

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

### Čl. 3.

#### Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru (ďalej aj „SD“) počas realizácie prác na stavebnom diele/zákazke: „**Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: HRAD PLAVEČ – Južná palácová veža – dolný hrad B.1.2**“, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
  - zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
  - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
  - účasť na vytýčení prípadných podzemných vedení pred realizáciou stavby
  - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitatne
  - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
  - účasť na prípadných rokovaniach obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
  - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
  - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané
  - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
  - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
  - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
  - spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
  - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie



Názov mikroprojektu: *Muszyna – Plaveč: Objavujeme zabudnutú históriu a kultúru poľsko-slovenského pohraničia*

---

- vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
- kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní (pokiaľ bude uskutočnené)
- spolupráca s obcou pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD (pokiaľ bude potrebné).

#### **Čl. 4.**

##### **Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti SD počas realizácie predmetného stavebného diela je zodpovedný mandatár a osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: sídlo mandanta, tiež miesto realizácie stavebného diela a sídlo mandatára.

#### **Čl. 5.**

##### **Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje, že výkon činnosti SD podľa Čl. 3. tejto zmluvy bude vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi mandantom a zhotoviteľom stavebného diela. Lehota pre výkon činnosti SD sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného diela zhotoviteľom (predpoklad cca do 6 mesiacov), t. j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu ukončenia stavebného diela, následného preberacieho a odovzdávacieho konania a prípadnej kolaudácie (pokiaľ bude potrebná).
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela. Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdaní a preberacom konaní stavebného diela a po prípadnom vydaní kolaudačného rozhodnutia s nadobudnutím jeho právoplatnosti a po splnení prípadných požiadaviek

vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa) – pokiaľ bude kolaudácia potrebná.

3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

### Čl. 6.

#### Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
  - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení realizácie stavebného diela s prípadnými vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
  - 1.2. projektovej dokumentácie.
  - 1.3. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela a projektantského rozpočtu.
  - 1.4. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom, vrátane prípadných jej Dodatkov.
  - 1.5. zmluvy/zmlúv o poskytnutí NFP alebo dotácie a pod., pokiaľ to bude relevantné.
  - 1.6. majetko-právnych podkladov.

### Čl. 7.

#### Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky.  
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:  
**2 550,00 € bez DPH ; 510,00 € = DPH 20% ; 3 060,00 € s DPH.**
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za výkon činnosti SD.
4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon činnosti SD, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
  - 4.1. dohodnutú cenu celkom uvedenú v bode 2. uhradí mandant mandatárovi počas realizácie stavebného diela na základe percentuálneho pomeru k zrealizovaným prácam, t. j. (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela bez DPH) \* 100, t. j. vo výške (ponuková cena za výkon činnosti stavebného dozoru v € bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela v € bez DPH) x 100 = **x,xx %** + DPH

z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela, t. j. napr.  $(2\,550,- / 31\,705,-) \times 100 = 8,04\% + \text{DPH}$  z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela.

Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky (ponukovej ceny uvedenej v bode 2.) v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom a jeho vystavení konečnej faktúry.

Iná možnosť fakturácie, po dohode zmluvných strán, resp. po požiadavke poskytovateľa dotácie alebo nenávratného finančného príspevku nie je vylúčená.

Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia (pokiaľ to bude relevantné).

Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.

5. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce/činnosti rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác/činností ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

## **Čl. 8.**

### **Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená.

## **Čl. 9.**

### **Zmena záväzku**

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Pokiaľ si realizácia predmetného stavebného diela / zákazky bude vyžadovať zväčšenie

rozsahu stavebných prác (naviac práce), oproti zmluvne dohodnutým medzi objednávateľom a zhotoviteľom, mandatár je oprávnený za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie týchto naviac prác vystaviť faktúru v hodnote vypočítanej v zmysle Čl. 7. bod 4.

Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

## Čl. 10.

### Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností:  
**„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: HRAD PLAVEČ – Južná palácová veža – dolný hrad B.1.2“.**
2. Na požiadanie mandatára, v prípade, ak sa na výkon činnosti SD bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Dodávateľ - mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávkou Tovarů, vykonaním Diela a poskytovaním Služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných Tovarů, Diela a Služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Dodávateľa - mandatára je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa - mandanta od zmluvy odstúpiť.
4. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatára.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží mandatár a dve vyhotovenia mandant.



Názov mikroprojektu: *Muszyna – Plaveč: Objavujeme zabudnutú históriu a kultúru poľsko-slovenského pohraničia*

---

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mandanta.
8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade  
dňa: 23.05.2018

V Plavči  
dňa:

---

mandatár

---

mandant