

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou Plaveč

Školská 93/17

065 44 Plaveč

IČO: 37872907

Bankové spojenie: VUB Stará Ľubovňa, č. ú. 1671894353/0200

IBAN: SK28 0200 0000 0016 7189 4353

zastúpená: Mgr. Ján Wilde, riaditeľ

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obec Plaveč

Hviezdoslavova 101/4

065 44 Plaveč

IČO: 00330116

Bankové spojenie: VUB Stará Ľubovňa, č.ú. 13228602/0200

IBAN: SK06 0200 0000 0000 1322 8602

zastúpená: Ing. Štefan Murcko, starosta

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – vstupná hala a vestibul ZŠsMŠ Plaveč a príslušné priestory, spojovaciu chodbu a jedáleň ZŠsMŠ o výmere 110 m², nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou Plaveč na ul. Školskej 93/17, Plaveč.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy pre vykonanie volieb do orgánov samosprávnych krajov 2017 dňa 04.11.2017.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to deň vykonania volieb dňa 04.11.2017 a taktiež na čas potrebný pre prípravu miestností a upratanie miestností deň pred a deň po tomto termíne.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl. IV.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu – len za prevádzkové náklady podľa tejto zmluvy vo výške: 50 Eur (slovom päťdesiat Eur) jednorazovo za celý rozsah prenajatej plochy. Nájomné zahŕňa len náklady za poskytnuté služby a to prevádzkové náklady, energie a za

upratanie priestorov po ukončení volieb. V uvedených cenách nie je zahrnutá DPH, nakoľko žiaden z účastníkov nie je platca DPH.

2. Nájomné je splatné jednorazovo bez vystavenia faktúry bezprostredne po ukončení nájmu, t.j. do 15.11.2017. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny prenájmu za každý deň až do dňa zaplataenia.

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Prenajímateľ poskytne v tejto cene nájmu nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie, pitnej vody a upratanie priestorov.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Plavči, dňa 23.10.2017

(podpísané)

prenajímateľ

(podpísané)

nájomca