

Kúpna zmluva č. 69/2015/MPO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

Predávajúci: Slovenská republika
Správca majetku štátu: Okresný úrad Prešov
Sídlo: Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
Zastúpený: Mgr. Emilom Chlapečkom, prednostom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000187786/8180
IBAN: SK9481800000007000187786
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
Právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Plaveč
Sídlo: ul. Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
Zastúpená: Ing. Štefanom Murckom, starostom obce
IČO: 00330116
DIČ: 2020698768
Bankové spojenie: VUB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 13228602/0200
IBAN: SK060200000000013228602
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Okresného úradu Prešov, nachádzajúceho sa v obci Plaveč, katastrálne územie Plaveč, okres Stará Ľubovňa, zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 1215, v podiele 1/1, a to pozemku:

- C KN parcela č. 870/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 182 m².
2. Predávajúci ako správca majetku štátu, za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a so zákonom o správe majetku štátu, predáva nehnuteľný majetok štátu, uvedený v bode 1. tohto článku, kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v podiele 1/1.

3. Nehnuteľný majetok štátu, uvedený v bode 1. tohto článku, je pre predávajúceho prebytočným majetkom v zmysle § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu a je majetkom v dočasnej správe podľa § 5 citovaného zákona, na ktorý sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva.

Článok II.

Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Na prevádzanom pozemku sa nachádza stavba – Hrad Plaveč súp. č. 1000, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom C KN parcela č. 870/2, v katastri nehnuteľnosti na katastrálnom odbore Okresného úradu Stará Ľubovňa evidovaná na LV č. 1 vo vlastníctve kupujúceho - obce Plaveč, v podiele 1/1.
2. Kupujúci, nehnuteľnosť uvedenú v článku I. zmluvy, kupuje za účelom využitia na poskytovanie všeobecne prospešných služieb – zachovanie kultúrneho dedičstva. Prevádzaný nehnuteľný majetok štátu kupujúci vo svojom mene bude užívať na tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt.
3. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Podľa § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu – správcovi, oznámiť bez zbytočného odkladu.
4. Kupujúci podľa § 11 ods. 3 je povinný najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb dodržať účel dohodnutý v kúpnej zmluve. Ak kupujúci nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb, je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou.

Článok III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom číslo 72/2015 zo dňa 20.03.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Vodohospodárske stavby, evidenčné číslo znalca 913465, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z.z. ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje výšku 8 113,08 eur, zaokrúhlene 8 100,00 eur, slovom: osemtisíc jednota eur.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v bode 1. článku I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **811,30** eur, slovom: osemstojedenásť eur a tridsať centov. Táto kúpna cena je nižšia ako primeraná cena podľa § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu, nakoľko ide o prevod vlastníctva majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 11 ods. 2 písm. a) pri splnení podmienok uvedených § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu.

Článok IV. Úhrada kúpnej ceny

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **811,30** eur na účet predávajúceho, IBAN:SK9481800000007000187786, číslo účtu 7000187786/8180, variabilný symbol 137692015, konštantný symbol 0558, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy - udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky k tejto kúpnej zmluve, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu odstúpi od zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, že jej stav dobre pozná a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých jedno si ponechá Ministerstvo vnútra SR, jedno Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia dostane predávajúci, kupujúci dostane dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

Prešov 11. 06. 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Emíl Chlapeček
prednosta

Ing. Štefan Murcko
starosta