

Dohoda č. 70/2015/MPO

o zaplattení úhrady za užívání nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb . Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Vlastník: Slovenská republika
Správca majetku štátu: Okresný úrad Prešov
Sídlo: Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
Zastúpený: Mgr. Emilom Chlapečkom – prednostom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000179866/8180
IBAN: SK9481800000007000179866
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
Právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
(ďalej len „správca“)

a

Názov: Obec Plaveč
Sídlo: ul. Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
Zastúpená: Ing. Štefanom Murckom, starostom obce
IČO: 00330116
DIČ: 2020698768
Bankové spojenie: VUB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 13228602/0200
IBAN: SK0602000000000013228602
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „užívateľ“)

Článok I.

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Okresného úradu Prešov, nachádzajúceho sa v obci Plaveč, katastrálne územie Plaveč, okres Stará Ľubovňa, zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 1215, v podiele 1/1, a to pozemku:

- C KN parcela č. 870/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 182 m².

Článok II.

1. Nehnuteľnosť, uvedenú v článku I. tejto dohody, v celosti užívateľ užíva bez právneho titulu.
2. Na pozemku sa nachádza stavba – Hrad Plaveč súp. č. 1000, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom C KN parcela č. 870/2, v katastri nehnuteľnosti na katastrálnom odbore Okresného úradu Stará Ľubovňa evidovaná na LV

č. 1 vo vlastníctve kupujúceho - obce Plaveč, v podiele 1/1. Pozemok C KN parcela č. 870/2 svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súp. č. 1000.

Článok III.

1. Predmetom tejto dohody, uzatvorenej medzi správcom a užívateľom, je zaplatenie úhrady za užívanie nehnuteľnosti, uvedenej v bode I. článku I. tejto dohody, za obdobie od 21.10.2014, t.j. odo dňa zápisu budovy do katastra nehnuteľnosti, do 10.06.2015 (do dňa uzatvorenia tejto dohody, resp. uzatvorenia kúpnej zmluvy).
2. Pozemok, uvedený v bode 1. článku I. tejto dohody, je predmetom kúpnej zmluvy uzavretej medzi správcom a užívateľom, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva užívateľa podľa § 11 ods. 2 písm. a) pri splnení podmienok uvedených § 8e písm. d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ na základe tejto dohody zaplatí Slovenskej republike – Okresnému úradu Prešov za užívanie nehnuteľnosti, podľa bodu 1. článku III. tejto dohody, úhradu vo výške **0,194 eur/m²/rok**.
2. Výška úhrady predstavuje 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1. článku I. dohody, určenej znaleckým posudkom číslo 72/2015 zo dňa 20.03.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Vodohospodárske stavby, evidenčné číslo znalca 913465, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z.z. ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
3. Užívateľ sa zaväzuje, že úhradu za užívanie nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1. článku I. dohody, zaplatí na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK498180000007000179866, číslo účtu 7000179866/8180, VS 137702015, za obdobie od 21.10.2014 do 10.06.2015 sumu vo výške 517,72 eur, zaokrúhlene **518,00 eur**, slovom päťstoosemnať eur.

Článok V.

1. Užívateľ - obec Plaveč, uznáva svoj dlh podľa bodu 3. článku IV. dohody, ktorý vznikol voči Slovenskej republike, zastúpenej Okresným úradom Prešov, z dôvodu užívania nehnuteľností bez právneho titulu, uvedenej v článku I. tejto dohody, za obdobie od 21.10.2014 do 10.06.2015.

Článok VI.

1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody je možné realizovať výlučne formou písomných dodatkov k tejto dohode po vzájomnom odsúhlasení oboch účastníkov dohody.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
5. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých správca dostane tri vyhotovenia a užívateľ dve vyhotovenia.
6. Správca a užívateľ vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

Prešov 10.06.2015

Mgr. Emíl Chlapeček
prednosta

Ing. Štefan Murcko
starosta