

**1. Obec P L A V E Ć** , v zastúpení Ing. Štefanom Murckom, starostom obce, ul. Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, SR, IČO 00330116,  
**ako predávajúci**

**a**

**2. Peter S l i m a k** , rod. Slimak, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podzámok 436, 065 44 Plaveč, SR,  
**ako kupujúci**

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú túto

## **k ú p n u z m l u v u**

### **Čl. I**

1. Predávajúci Obec Plaveč je výlučným vlastníkom parcely KN-E 35-zastavané plochy a nádvoria o výmere 7048 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1352, pod B-1 v podiele 1/1, k.ú. Plaveč. -----
2. Geometrickým plánom č. 22/2015 zo dňa 24.04.2015 boli vytvorené parcely KN-C 976/2-záhrada o výmere 39 m<sup>2</sup> a parcela KN-C 971/5-zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, vyhotovil Zdeno Baláž – geodet, Nová Ľubovňa 364, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 06.05.2015 pod značkou G1-184/2015.-----
3. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Plavči uznesením č. 50/2015 zo dňa 12.06.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plaveč a v súlade s § 9a ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.-----

### **Čl. II**

1. Predávajúci touto zmluvou v podiele 1/1 (v celosti) predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti a to parcely KN-C 976/2-záhrada o výmere 39 m<sup>2</sup> a KN-C 971/5-zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, vytvorené GO plánom, vyhotovil Zdeno Baláž – geodet, Nová Ľubovňa 364, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 06.05.2015 pod značkou G1-184/2015 opísané v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti bez výhrad kupuje za dohodnutú (schválenú) kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.-----

**Čl. III**

1. Kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 50/2015 zo dňa 12.06.2015 za kúpnu cenu 3,30 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 46 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 151,80 €, slovom: Jednostopäťdesiat jeden euro, osemdesiat centov.-----
2. Kúpnu cenu podľa čl. III ods.1 tejto zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške a poplatok za vklad najneskôr do dňa predloženia návrhu na vklad Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na účet č. 13228602/0200 alebo do pokladne Obecného úradu v Plavči.-----

**Čl. IV**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností, kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym aj faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností aj obhliadkou na mieste samotnom a že ich v takomto stave kupuje.-----

**Čl. V**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.-----
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € a všetky náklady spojené s prevodom zaplatí kupujúci.-----
3. Táto zmluva o kúpe nehnuteľnosti je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

**Čl. VI**

1. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, dovtedy sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Ak vklad nebude povolený, účinky vkladu nenastanú.-----
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené spolu s návrhom na vklad Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení si ponechá každá zmluvná strana.-----
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.-----

V Plavči dňa 17.08.2015

Predávajúci:

(podpísané)

Kupujúci:

(podpísané)