

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

č. 032015

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Konštantínova 3, 081 77 Prešov

IČO: 00169111

IČ DPH: SK2020517741

štatutárny orgán: Ing. Štefan Bujňák – predseda predstavenstva

Ing. Oľga Oslancová – člen predstavenstva

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd.: Dr., vložka číslo 190/P

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prešov

číslo účtu: 116572/0200

IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572

v.s.: 032015

/ ďalej v texte len **predávajúci** /

Kupujúci:

Obec Plaveč

Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč

IČO: 00330116

štatutárny orgán: Ing. Štefan Murcko – starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa

číslo účtu: 13228602/0200

IBAN: SK06 0200 0000 0000 1322 8602

/ ďalej v texte len **kupujúci** /

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

/ ďalej v texte len **zmluva** /

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je v podiele 1/1 (slovom: v celosti) výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 480 a to: pozemku parcely registra **KN-C 698/4** o výmere **3937 m²**, zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území **Plaveč**, obec **Plaveč**, okres **Stará Ľubovňa**, vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. **07/2015** vyhotoveným firmou Zdeno Baláž - GEODET, Nová Ľubovňa 364, 06511 Nová Ľubovňa, IČO 14315050, dňa 10.02.2015, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Derevjaničom, dňa 31.03.2015, pod značkou G1-139/2015, bola pôvodná parcela **KN-C 698/4** o výmere **3937 m²**, zastavané plochy a nádvoría rozdelená na:
novozameranú parcelu **KN-C č. 698/4** – zastavané plochy a nádvoría o výmere **3773 m²**,
novovytvorenú parcelu **KN-C č. 698/13** – zastavané plochy a nádvoría o výmere **20 m²**,
novovytvorenú parcelu **KN-C č. 698/14** – zastavané plochy a nádvoría o výmere **144 m²**, v kat. úz. **Plaveč**, obec **Plaveč**, okres **Stará Ľubovňa**.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v ust. čl. III ods. 1, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 26.02.2015 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Plaveč č. 33/2015 z dôvodu osobitného zreteľa: priama kúpa nehnuteľností za účelom vysporiadania nehnuteľnosti pozemku **KN-C 698/13** pred realizáciou rekonštrukcie stavby Kultúrneho domu súpisné číslo 94 v kat. úz. Plaveč.

Čl. III

Predmet kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou v podiele 1/1 (slovom: v celosti) predáva so všetkými súčasťami, právami a povinnosťami kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:
novovytvorenú parcelu **KN-C č. 698/13** – zastavané plochy a nádvoría o výmere **20 m²**, v katastrálnom území **Plaveč**, obec **Plaveč**, okres **Stará Ľubovňa**, vedenú Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/1 (v celosti) do výlučného vlastníctva za **dohodnutú kúpnu cenu** uvedenú v ust. čl. IV ods.1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v ust. Čl. III ods. 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **5,0 €/m²**, čo pri výmere tohto pozemkov **20 m²** predstavuje kúpnu cenu vo výške **100,- €**, slovom: sto eur.
2. Kúpnu cenu podľa Čl. IV. bod 1, tejto zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do dňa predloženia návrhu na vklad Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na číslo bankového účtu predávajúceho uvedeného v ust. Čl. I tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti z predložených výpisov listov vlastníctva, ako aj s obhliadkou na mieste samotnom a že ho v tomto stave, ako stojí a leží, kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť podľa ust. Čl. III ods. 1. daná kupujúcemu do užívania.

Čl. VI.

Ostatné zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre kupujúceho do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladuschopnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.- EUR a všetky náklady spojené s overovaním podpisov na kúpnej zmluve zaplatí kupujúci.
3. Táto zmluva o kúpe nehnuteľností je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, ekologické záťaže ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor. Ak vklad nebude povolený, účinky zmluvy nenastanú. Táto zmluva bola kupujúcemu predložená na oboznámenie, schválenie, podpísanie a vrátenie predávajúcemu.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú zaslané na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci a jedno vyhotovenie si ponechá predávajúci. Účastníci potvrdzujú, že táto veta tohto článku je posledným ustanovením a po tomto ustanovení je zakázané jej obsah dodatočne akokoľvek doplňovať, alebo meniť, pod sankciou neplatnosti celého obsahu zmluvy, okrem údajov označujúcich účastníkov zmluvy a ich vlastnoručných podpisov overujúcich platnosť podpisov.

V Prešove dňa : **15 Máj 2015**

Kupujúci:
Ing. Štefan Murcko
starosta obce

.....

Predávajúci:
Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva

.....

Ing. Oľga Osláncová
člen družstva

.....