

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

Kupujúci: **Obec PLAVEČ**
Zastúpená: Mgr. Petrom Šlosárom, starostom obce
Sídlo: Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
IČO: 00330116
Bankové spojenie: SK06 0200 0000 0000 1322 8602

Predávajúci: Mária Duchová, rod. Pekárová
nar.: 23. 10. 1933
rod. číslo: 336023/748
trvalé bytom: Železničiarska 367/29, 065 44 Plaveč, občan SR

ČI. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci Mária Duchová, rod. Pekárová je výlučným vlastníkom parcely KN-C 392/99 – orná pôda o výmere 4440 m², zapísanej na liste vlastníctva 1360, k. ú. Plaveč.
2. Predávajúci – Mária Duchová, rod. Pekárová odpredáva pozemok, parcelu KN-C 392/137 orná pôda o výmere 368 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 22/2019 zo dňa 23. 04. 2019, vypracoval Zdeno Baláž - GEODET, Nová Ľubovňa 364, úradne overený 10. 5. 2019 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-234/2019, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN-C 392/99 – orná pôda, vedenú na LV č.1360, k.ú. Plaveč kupujúcemu – Obci Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč.

ČI. III KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy medzi Máriou Duchovou, rod. Pekárovou, trvalé bytom Železničiarska 367/29, 065 44 Plaveč, občan SR a medzi obcou Plaveč podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plavči č. 51/2019 z V. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Plaveč zo dňa 28. 6. 2019 predstavuje sumu 1,00€/m², čo celkovo predstavuje 368,00 eur (slovom tristošesťdesiatosem eur).
2. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu spôsobom na základe dohody oboch strán, a to hotovostným prevodom z pokladnice Obecného úradu v Plavči, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč na základe potvrdenia.

ČI. IV
PREHLÁSENIA ZMLUVNYCH STRÁN

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou uvedenou v čl. II bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

ČI. V
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu potrebnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru, Obec Plaveč.
2. Správny poplatok z Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci podľa dohody.
3. Právne účinky zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

ČI. VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom dva z nich budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Starej Ľubovni, katastrálnemu odboru, po jednom výtlačku predávajúcemu a kupujúcemu.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou, ju vlastnoručne podpisujú.

V Plavči 11. 9. 2019

podpísané

podpísané

.....

Mária Duchová

.....

Obec Plaveč

v zast. Mgr. Peter Šlosár, starosta