

Evidenčné č. zmluvy mandatória: 19/2018

Evidenčné č. zmluvy mandanta:

## MANDÁTNA ZMLUVA

**o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov**

---

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

##### 1. Mandatár: **INPRO POPRAD, s.r.o.**

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P

Zastúpený: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ

Ing. Peter Bendík, konateľ

Ing. Slavko Žilinčík - konateľ

Osoby oprávnené na jednanie

vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj

Ing. Peter Bendík

v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj

Ing. Štefan Paračka

Ing. Peter Bendík

Ing. Slavko Žilinčík

Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia  
a.s., pob. zahraničnej banky

IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038

SWIFT (BIC) kód: UNCRSKBX

IČO: 36 501 476

DIČ: 2021929910

IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720

E-mail: [inpropoprad@gmail.com](mailto:inpropoprad@gmail.com)

Internetová stránka: [www.inpropoprad.sk](http://www.inpropoprad.sk)

( ďalej len „mandatár“ )

##### 2. Mandant: **Obec Plaveč**

OcÚ Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, okr. Stará Ľubovňa

Zapísaný: zriadený zo zákona

Zastúpený: Ing. Štefan Murcko, starosta obce

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy: Ing. Štefan Murcko

v technických veciach: Ing. Štefan Murcko

IČO: 00 330 116

DIČ: 2020698768

IČ DPH: neplatca DPH

Tel.: +421 52 492 1783

E-mail: [starosta.plavec@slnet.sk](mailto:starosta.plavec@slnet.sk)

Internetová stránka: [www.plavec.sk](http://www.plavec.sk)

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Stará Ľubovňa

IBAN: SK06 0200 0000 0000 1322 8602  
SWIFT (BIC): SUBASKBX  
( ďalej len „mandant“ )

## Čl. 2.

### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, poskytne službu: **„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Rekonštrukcia obecného domu - Plaveč“** (ďalej aj skrátený názov **„Stavebný dozor“** alebo **„SD“**).

Výkon činnosti stavebného dozoru na predmetnom stavebnom diele, vychádzajúc z rozpočtových nákladov zhotoviteľa 954 545,81 € bez DPH.

Navrhované stavebné dielo – predmetom rekonštrukcie existujúcich priestorov a prístavby nových priestorov je vybudovanie dôstojnejšieho, komplexnejšieho kultúrneho a spoločenského stánku v obci pre rôzne podujatia, organizované miestnymi subjektami (folklórne súbory...), občanmi a obcou Plaveč.

Súčasťou stavebného diela, okrem SO 01 Obecný dom, sú aj SO 02 Plynová prípojka, SO 03 Terénne úpravy a spevnené plochy, SO 04 Rekonštrukcia telef. vedenia a telef. prípojka, SO 05 Sadové úpravy.

Podrobný rozsah stavebných prác je uvedený vo Výkaze výmer - Rozpočte – vid'. príloha ZoD a vo výzve na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania na stavebné práce.

CPV kód 71.52.00.00-9 Stavebný dozor; 71.31.53.00-2 Služby stavebného dozoru. Stavebné dielo bude financované z prostriedkov mandanta a prostriedkov poskytnutých mandantovi napr. formou dotácie alebo nenávratného finančného príspevku, resp. z iných prostriedkov poskytnutých mandantovi. Činnosť stavebného dozoru bude financovaná z prostriedkov mandanta, prípadne z prostriedkov poskytnutých mandantovi napr. formou dotácie alebo nenávratného finančného príspevku, resp. z iných prostriedkov poskytnutých mandantovi.

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

## Čl. 3.

### Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru (ďalej aj „SD“) počas realizácie prác na stavebnom diele/zákazke: **„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Rekonštrukcia obecného domu - Plaveč“**, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
  - zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
  - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zázpisu
  - účasť na vytýčení prípadných podzemných vedení pred realizáciou stavby
  - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitatne
  - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými

- účasť na prípadných rokovaníach obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
- kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
- kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané
- kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
- kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
- sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
- spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
- kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
- vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
- kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní
- spolupráca s obcou pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD (pokiaľ bude potrebné).

#### **Čl. 4.**

##### **Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť výchádzimi podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti SD počas realizácie predmetného stavebného diela je zodpovedný mandatár a osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: sídlo mandanta, tiež miesto realizácie stavebného diela a sídlo mandatára.

#### **Čl. 5.**

##### **Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje, že výkon činnosti SD podľa Čl. 3. tejto zmluvy bude vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi mandantom a zhotoviteľom stavebného diela. Lehota pre výkon činnosti SD sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného diela zhotoviteľom (predpoklad cca do 22 mesiacov), t. j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu

- ukončenia stavebného diela, následného preberacieho a odovzdávacieho konania a kolaudácie, v závislosti od zabezpečenia dostatku finančných prostriedkov.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela.  
Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdaní a preberacom konaní stavebného diela a po vydaní kolaudačného rozhodnutia s nadobudnutím jeho právoplatnosti a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa).
  3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

## Čl. 6.

### Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
  - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení realizácie stavebného diela s prípadnými vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
  - 1.2. projektovej dokumentácie.
  - 1.3. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela a projektantského rozpočtu.
  - 1.4. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom, vrátane prípadných jej Dodatkov.
  - 1.5. zmluvy/zmlúv o poskytnutí NFP alebo dotácie a pod., pokiaľ to bude relevantné.
  - 1.6. majetko-právnych podkladov.

## Čl. 7.

### Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky.  
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:  
**25 000,00 € bez DPH ; 5 000,00 € = DPH 20% ; 30 000,00 € s DPH.**
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za výkon činnosti SD.
4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon činnosti SD, budú faktúry vystavené mandatórom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
  - 4.1. dohodnutú cenu celkom uvedenú v bode 2. uhradí mandant mandatárovi počas realizácie stavebného diela na základe percentuálneho pomeru k zrealizovaným prácam, t. j. (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela bez DPH) \* 100, t. j. vo výške (ponuková cena za výkon činnosti stavebného dozoru v € bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela v € bez DPH) x 100 = **x,xx %** + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela, t. j. napr. (25 000,- / 954 545,81) x 100 = 2,62 % + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela.

Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky (ponukovej ceny uvedenej v bode 2.) v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom a jeho vystavení konečnej faktúry.

Iná možnosť fakturácie, po dohode zmluvných strán, resp. po požiadavke poskytovateľa dotácie alebo nenávratného finančného príspevku nie je vylúčená.

Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia (pokiaľ to bude relevantné).

Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.

5. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce/činnosti rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác/činností ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

## **Čl. 8.**

### **Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanja nie je vylúčená.

## **Čl. 9.**

### **Zmena záväzku**

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Pokiaľ si realizácia predmetného stavebného diela / zákazky bude vyžadovať zväčšenie rozsahu stavebných prác (naviac práce), oproti zmluvne dohodnutým medzi objednávateľom a zhotoviteľom, mandatár je oprávnený za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie týchto naviac prác vystaviť faktúru v hodnote vypočítanej v zmysle Čl. 7. bod 4.  
Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandátára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

**Čl. 10.**  
**Všeobecné dojednania**

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností:  
**„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Rekonštrukcia obecného domu - Plaveč“.**
2. Na požiadanie mandatára, v prípade, ak sa na výkon činnosti SD bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Dodávateľ - mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou Tovarů, vykonaním Diela a poskytovaním Služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných Tovarů, Diela a Služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Dodávateľa - mandatára je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa - mandanta od zmluvy odstúpiť.
4. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatára.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží mandatár a dve vyhotovenia mandant.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dňi zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mandanta.
8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade  
dňa: 14.05.2018

V Plavči  
dňa: 14.05.2018

---

mandatár

---

mandant