

Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Prenajímateľ: Obec **P l a v e č**, v zastúpení Ing. Štefanom Murckom, starostom obce
ul. Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
IČO: 00330116

Nájomca: **Jana Rabská**
adresa: Železničarska 364/51, 065 44 Plaveč
rod. číslo: 815516/9462

II.

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Plaveč parcelné číslo KNC 392/2, zapísaného na LV č. 1 pod B-1 vedeného na Katastrálnom úrade, správe katastra v Starej Ľubovni a časť tohto prenecháva dočasne do nájmu nájomcovi za odplatu.

III.

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parcely KNC 392/2, k.ú. Plaveč zapísanej na LV č. 1 pre obec Plaveč vo výmere 15 m² pre účely osadenia garáže bez pevných základov.

Nájom pozemku je dohodnutý na dobu neurčitú počnúc dňom 1.1.2013 s výpovednou lehotou dva mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške 0,33 €/m² v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 29.11.2007 v celkovej výške 4,95 € so splatnosťou 30.4. bežného roka. V prípade omeškania sa s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

V.

Nájomca je oprávnený s pozemkom nakladať tak ako je uvedené v zmluve ak sa nedohodlo inak, primerane povahe a charakteru pozemku na ktorý bol nájom dohodnutý. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajímateľovi prístup k pozemku za účelom kontroly, či sa tento užíva riadnym spôsobom.

VI.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :

- a) nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
- b) nájomca viac ako 2 mesiace mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
- c) ak nájomca prenechá prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Plavči dňa 24.4.2013

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca: